

## Prodej kompletně zrekonstruovaného bytu v blízkosti zámku v historickém centru Vrchlabí

Zámek, Vrchlabí


**6 950 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně komory



Vyřizuje

**Pavel Velebil**
**Tel.:** 224 914 914

**GSM:** 420602269011

**E-mail:**
[pavel.velebil@tide.cz](mailto:pavel.velebil@tide.cz)

|                              |                                                      |                                  |                            |
|------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 91 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                              | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                               | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                                           | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji kouzelný byt přímo v historickém centru Vrchlabí. Bytová jednotka 2+kk + galerie o ploše 84 m<sup>2</sup> ve 2. patře renomované budovy v bezprostřední blízkosti zámku může sloužit pro stálé bydlení i rekreaci v Krkonoších.

Kompletní rekonstrukce domu proběhla v roce 2013 a díky ní vzniklo v domě 20 bytů s moderním komfortem při zachování unikátního historického stylu budovy.

Příjemný světlý je situován ve dvou úrovních a nabízí pohodlné ubytování pro 4-5 osob. Obývací pokoj s kuchyní je orientován na jihozápad a nabízí dostatečný prostor pro sedací soupravu, jídelní stůl i dvojlůžko. Spodní úroveň je propojena schodištěm s horním podlažím, kde se nachází pracovna na galerii s oknem a oddělená prostorná ložnice s 3 lůžky. Koupelna má vanu, WC i dostatek místa pro pračku a úložné prostory.

Dům má domovní plynovou kotelnu, která zajišťuje i ohřev teplé vody pro bytové jednotky.

Spolu s bytem je prodávána i komora o ploše 7 m<sup>2</sup>, které je přímo naproti bytu, celková plocha bytu a komory je 91 m<sup>2</sup>. Parkování je k dispozici před budovou, společenství vlastníků si pronajímá od města 8 parkovacích stání přímo před domem.

Vrchlabí nabízí zázemí pro letní i zimní rekreaci i každodenní život. Prodáváný byt leží v klidném místě a přitom přímo v historickém jádru Vrchlabí, kde naleznete obchody, služby i kulturu doslova za rohem. K lákadlům tohoto malebného města nedávno přibylo i moderní aquacentrum a koncepčně naprosto nové Muzeum Krkonoš situované v klášteře obutých augustiniánů. Na nejbližší sjezdovku na Kamenném vrchu dohlédnete přímo z náměstí, Herlíkovice jsou vzdálené 5 km a Špindlerův Mlýn 14 kilometrů.