

Pronájem skladových a výrobních prostor - Vranín u Moravských Budějovic (od 200 m², 80 Kč/m²)

67544, Vranín, Moravské Budějovice



80 Kč
za m²/měsíc



Vyřizuje

Nikola Juránková

Tel.: 732 976 694

GSM: +420 732 976 694

E-mail:

njurankova@lexamo.cz

Celková plocha:	200 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Výroba	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladových a výrobních prostor - Vranín u Moravských Budějovic (od 200 m², 80 Kč/m²)

Nabízíme k pronájmu zemědělskou stavbu s pozemkem v obci Vranín, nedaleko Moravských Budějovic. Objekt je vhodný pro různé formy podnikání - od výroby a skladování po drobné řemeslné provozy nebo zemědělskou činnost.

Nově nabízíme možnost pronájmu jednotlivých částí budovy od 200 m², podle konkrétní potřeby nájemce. Využít můžete jen část objektu nebo celou plochu.

Základní informace:

Celková plocha budovy: 1 210 m²

Pozemek: cca 7 400 m²

Možnost pronájmu menších částí: od 200 m²

Cena: 80 Kč/m²/měsíc + DPH

Budova je v dobrém stavu a nabízí veškeré potřebné zázemí pro provoz firmy. Po vstupu do budovy se nachází kancelářské prostory, zázemí pro zaměstnance (sprchy, toalety, šatny a kuchyňka). Dále je k dispozici kotelná s možností spalování pilin, případně dva plynové kotle pro zajištění tepla v celé budově. Objekt zahrnuje také několik skladovacích prostor, dvě velké umývačky a výrobní prostory rozdělené do čtyř částí. V budově je dále vybudován mrazák o velikosti 8-9 kubíků. Pro pohodlí zaměstnanců je k dispozici klimatizace a voda je zajištěna ze studny.

Nájemní podmínky:

Nájemné: dle velikosti pronajaté plochy

(např. 200 m² = 16 000 Kč/měsíc + DPH)

Kauce: ve výši jednoho nájmu

Provize RK: ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH

Pozemek je dle platného územního plánu zařazen do kategorie VD - Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba.

To umožňuje využití například pro:

- Drobné a řemeslné výroby
- Výrobní služby
- Skladování a distribuci
- Zemědělskou malovýrobu apod.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám ukážeme konkrétní části objektu, které by vám vyhovovaly.