



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0356

Moderní řadový dům 3+kk s možností úpravy na 4+kk - Kolín, Vinice

Kolín



9 832 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Chaloupka

Tel.: 725 293 248

GSM: 605 220 400

E-mail:

ochaloupka@rkkotek.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	94 m ²	Plocha parcely:	200 m ²
Plocha zahrady:	140 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní patrový řadový dům o dispozici 3+kk, který se nachází v klidné a vyhledávané části Kolína - Vinice. Tato lokalita je skvělou volbou pro mladé rodiny, které ocení kombinaci moderního bydlení, výborné dostupnosti a širokých možností aktivního trávení volného času. V blízkosti domu se nacházejí lesy, cyklostezky a pěší stezky, které nabízejí ideální podmínky pro sport i relaxaci v přírodě.

Dům je možné jednoduše upravit na dispozici 4+kk zrušením technické místnosti (prádelny), čímž získáte další plnohodnotný pokoj.

Tento nově postavený dům byl realizován s důrazem na kvalitu, nadčasový design a maximální komfort. Disponuje hliníkovými okny s trojskly a skrytými panty, která zajišťují vynikající tepelnou i zvukovou izolaci a zároveň podtrhují moderní vzhled interiéru.

Dům disponuje dvěma toaletami, dvěma technickými místnostmi a jeho vytápění i ohřev vody zajišťuje úsporné tepelné čerpadlo Toshiba s podlahovým vytápěním v celém objektu. Dále je připravena kabeláž pro instalaci fotovoltaiky a příprava pro klimatizaci Toshiba. Díky energetické třídě B jsou provozní náklady velmi nízké.

K domu náleží dvě parkovací místa přímo před vchodem a hotová zahrada, která poskytuje příjemné soukromí i prostor pro relaxaci. V exteriéru byla použita velkoformátová venkovní dlažba, která podtrhuje moderní a luxusní vzhled nemovitosti. Praktickým bonusem je venkovní nemrznoucí kohout na vodu, který usnadní údržbu zahrady i v chladnějším období.

Lokalita Vinice poskytuje kompletní občanskou vybavenost - v blízkosti se nacházejí školy, školky, obchody i možnosti sportovního a kulturního vyžití. Klidné okolí a přírodní scenérie přispívají k odpočinku a pohodovému životnímu stylu, zatímco skvělá dostupnost do centra Kolína a snadné napojení na hlavní dopravní tahy činí tuto nabídku mimořádně atraktivní.

Pokud hledáte moderní, úsporné a komfortní bydlení s možností úpravy dispozice dle vlastních potřeb, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.