

Prodej, byty/3+kk, 74.8 m², Špálova 145/20, Přívoz, 70200 Ostrava, Ostrava-město [ID 67829]

Špálova, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



4 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	74.8 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej podkrovního bytu v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk a velikosti 74,8 m² s vlastní střešní terasou 21,9 m² ve 3.NP bytového domu na ulici Špálova, nedaleko centra Ostravy.

Dům i všechny byty jsou po kompletní rekonstrukci interiéru i exteriéru včetně změny dispozic, vytápění řešeno lokálně plynovým kotlem pro celý dům s rozvody do standardních radiátorů. Všichni vlastníci (nájemníci) mají přístup k udržované zahradě s dřevěným altánem v uzavřeném dvoře.

Lokalita nedaleko hlavního vlakového nádraží a tramvajové točny nabízí skvělou dostupnost jak do centra Ostravy, tak na dálnici D1, dům se nachází v blízkosti náměstí Svatopluka Čecha, jemuž vévodí kostel Neposkvrněného početí Panny Marie a budova městské radnice, v níž dnes sídlí ostravský archiv.

Nemovitost je vhodná i k investici, všechny byty i nebytové prostory jsou aktuálně pronajaty za tržní nájemné, což slibuje okamžitý výnos z nájmu.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte naši bezplatnou zákaznickou linku.

Rádi vám také pomůžeme s financováním koupě této nemovitosti, financím se věnujeme již více než 20 let.