

Prodej byt 3+1, 74m²

V jezírkách, 14900, Praha 11, Praha



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Libor Vogel

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	74 m²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	sídlště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pěkného, družstevního bytu 3+1 (71m² + 2 m² sklep), který se nachází v šestém patře (celkem 12 pater) zatepleného, revitalizovaného panelového domu s novým výtahem, který je umístěn ve vyhledávané lokalitě, deset minutu chůze od stanice metra, kousek od přírodní památky Milíčovský les a rybníků. Byt je udržovaný. Dispozičně je rozdělený na předsíň (10,78m²) s věšákem, vestavěnou skříň (bezpečnostní dveře), komoru (dostatek úložného prostoru), samostatnou toaletu (0,9m²), koupelnu se sprchovým koutem (2,93m²), obývací pokoj s jižní orientací (24,2m²), kompletně vybavenou zánovní kuchyni s jídelním koutem (10,33m²) a dvě samostatné ložnice (12,33 a 9,08m²) se severní orientací do klidné části. Z bytu je krásný výhled. Má plastová okna včetně žaluzií. K nemovitosti dále náleží sklepní kóje. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny centrálně dálkově (energetická třída C - Úsporná). Dům je po rekonstrukci (zateplená fasáda, plastová okna, výtah, stoupačky atd.). V domě zaveden vysokorychlostní internet a kabelová televize (optický kabel). V okolí nemovitosti je kompletní občanská vybavenost (LIDL, Penny a Billa hned vedle domu stejně jako lékárna a další obchody v OC Opatovská) a spousta zeleně (Centrální park Chodov, Přírodní památka Milíčovský les a rybníky) pro relaxaci, či sportovní vyžití nebo procházku s dětmi (dětské hřiště). Byt se nachází 10 minutu chůze na stanici metra linky C - Háje nebo Opatov. Zastávka BUS hned u domu. Krásný výhled a orientace ložnic do klidné části zástavby. d.) Pro více informací volejte realitního specialistu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110567.