

Lesní pozemek u obce Huslenky

75602, Huslenky

**275 000 Kč**

za nemovitost

15,33 Kč/m², včetně DPH,
včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu



Vyřizuje

Veronika Šedivá**Tel.:** 605 238 493**GSM:** +420 739 439 207**E-mail:**[veronika.sediva@kontaktse
rvis.cz](mailto:veronika.sediva@kontaktse
rvis.cz)**Celková plocha:** 17 933 m²**Druh pozemku:** les

POPIS NEMOVI TOSTI: Představujeme Vám jedinečnou nabídku lesního pozemku, který se nachází v katastrálním území Huslenky, malebné valašské obce v srdci Beskyd. Pozemek o celkové výměře 17.933 m² tvoří ucelený a samostatný funkční celek, což výrazně zvyšuje jeho hodnotu a usnadňuje budoucí hospodaření. Les je snadno přístupný pomocí lesních cest, což je zásadní výhoda pro praktické hospodaření, případnou těžbu či běžnou údržbu. Na pozemku dominují mladé smrkové porosty s menším zastoupením břízy. Věková skladba dřevin je velmi příznivá - 6, 12 a 19 let, což znamená, že investujete do lesa s velkým růstovým potenciálem. Aktuální dřevní zásoba činí cca 47 m³ a každým rokem bude přirozeně narůstat. Vlastnictví je zcela jasné - pozemek patří jednomu majiteli, žádné spoluvlastnické komplikace. Lesní hospodářský plán (LHP) je platný od 1.1.2020 do 31.12.2029, což Vám poskytuje jasný rámec pro dlouhodobé plánování a hospodaření. Vřele doporučujeme osobní prohlídku přímo v terénu, kterou můžete absolvovat samostatně. Další informace Vám ráda poskytne makléřka zakázky.