

Pronájem světlého bytu 1+1 po kompletní rekonstrukci - skvělá lokalita Holešovice, ul. Osadní

Osadní, Praha 7, Praha



20 000 Kč
za měsíc

zálohy za služby 4500 Kč,
kauce 2x nájem



Vyřizuje

Ing. Markéta Soukupová

Tel.: 606 113 100

GSM: 739 500 586

E-mail:

marketa.soukupova@qara.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte komfortní bydlení v perfektní lokalitě s výbornou dostupností do centra? Tento zrekonstruovaný byt 1+1 o velikosti 42,5 m² splní vaše požadavky na moderní a pohodlné bydlení.

Byt prošel rekonstrukcí - má novou stylovou koupelnu, plovoucí podlahy a moderní kuchyňskou linku se spotřebiči (plynový sporák, digestoř, myčka, trouba, lednice s mrazákem). V koupelně je k dispozici pračka. V chodbě je prostorná skříň a v ložnici patrová postel, pod kterou si můžete vytvořit např. pracovnu. Byt má příjemné vysoké stropy (305 cm), které dodávají prostoru vzdušnost a velká okna, která přináší dostatek světla do celého bytu.

Vytápění je řešeno plynovými kamny WAW, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.
Byt se nachází v přízemí domu a pro větší bezpečnost jsou na oknech instalovány bezpečnostní mříže.
Samozřejmostí jsou televizní rozvody a možnost připojení k UPC.

Skvělá lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - nedaleko domu se nachází škola, školka, poliklinika nebo Holešovická tržnice. Dopravní dostupnost je vynikající, na metro Vltavská nebo Nádraží Holešovice se dostanete tramvají za jednu zastávku. Parkování je možné v rámci rezidenční karty za 1 200 Kč ročně.

Nájemné činí 20 000 Kč měsíčně, poplatky za služby 4 500 Kč měsíčně. Kauce ve výši dvou nájmů, provize RK jeden nájem.

Byt je připravený k nastěhování.

Pokud vás byt zaujal, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku!