

Prodej, rodinný dům, 155 m² - Víchov - Černošín

Černošín



2 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Jaroš

GSM: 420606214680

E-mail:

ondrej.jaros@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	151 m ²	Plocha parcely:	463 m ²
Popis vybavení:	.	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout prodej zděné, částečně rekonstruované budovy rodinného domu v obci Víchov - Černošín. Hlavní předností nabízeného domu je jeho umístění v klidové části obce, velmi nízké provozní náklady a dobrá dostupnost na trase Stříbro - Plzeň.

Jedná se o objekt samostatně stojící, přízemní, nepodsklepený, s obytným podkrovím. Zdivo cihelné a kamenné tl. do 60 cm, přístavba zádveří s kotelnou je z tvárnic ytong tl. do 15 cm. Střecha sedlová s arkýřem. Stropy nad 1. NP dřevěné s rovným podhledem. Krytina je z vlnitého lakovaného plechu. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové a strukturované a v podkroví SDK. Vnější omítky jsou se zateplením, v zadní části vápenocementové hrubé a štít zateplený v lepidle bez finální povrchové úpravy. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem a střešní okna. Vytápění je ústřední s kotlem na tuhá paliva v kombinaci s kamny na tuhá paliva. Zdroj teplé vody je 2x elektrický bojler. Rozvod

studené a teplé vody v plastu. Vodovod je z vlastní studny. Odkanalizování je do vlastní jímky na vyvážení. Rozvod zemního plynu chybí. Stavba je odborným odhadem užívaná od roku cca 1931. Další technické specifikace u makléře. V letech 2022 - 2024 byla provedena přístavba zádveří, vestavba podkroví, vyměněna střešní krytina, klempířské konstrukce, provedena část fasády. Dále byly opraveny vnitřní omítky, provedeny strukturované omítky, SDK konstrukce včetně zateplení v podkroví, vyměněny okna, osazena střešní okna, provedeny rozvody elektroinstalace, vody, odpady, topení, komín, osazeny zařízeníové předměty, kuchyňské linky, bojler, kotel na tuhá paliva. vnitřní dveře ve 2. NP a opraveno schodiště. Technický stav rodinného domu odpovídá stáří stavby a dosud provedeným stavebním úpravám.

Dispozice:

- 1. NP - přízemí dispozičně zahrnuje: bytovou jednotku č. 1 o dispozici 2+1, tj. kuchyň, obývací pokoj, ložnici, 3x komoru, koupelnu s WC, chodbu, zádveří, kotelnu a schodiště
- 2. NP - dispozičně zahrnuje bytovou jednotku č. 2 o dispozici 2+kk, tj. obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu s WC a chodbu.

Obec Víchoř, část města Černošín, leží v okrese Tachov. Prochází zde silnice II/230. V obci je min. občanská vybavenost, rozšířená je pak ve městě Stříbro (6 km) a kompletní vybavenost se nachází v Plzni (25 km). Nemovitost je umístěna v okrajové JV části obce.

Upozornění: Na části pozemku st.p.č. 32 stojí stavba stodoly bez čp/če, zbývající převážná část stodoly stojí na pozemku st.p.č. 33, který je vedený na LV č. 38, je ve vlastnictví jiné FO a prozatím není součástí prodeje.

Hypoteční financování je možné, ale s ohledem na aktuální právní stav nemovitosti bude složitější, ideální je zástava jinou nemovitostí. Pro více informací kontaktujte makléře. Vhodné pro investory.

Jedná se o insolvenční prodej z majetkové podstaty dlužníka dle podmínek Zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení.