



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0040

## Prodej zánovního bytu 3+kk o výměře 109m<sup>2</sup> v ulici VINOŘSKÁ v PŘEZLETICÍCH

Vinořská, Přezletice



**9 660 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jaroslav Jiříčka**

**GSM:** +420602151887

**E-mail:**

[jaroslav.jiricka@vcrfreality.cz](mailto:jaroslav.jiricka@vcrfreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	109 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Podkrovní bytová jednotka se nachází ve 2. a 3. nadzemním podlaží bytového domu v ulici VINOŘSKÁ v PŘEZLETICÍCH, Praha-východ.

Bytový dům má celkem 3 nadzemní podlaží. Je zděný, nepodsklepený, kolaudovaný v roce 2009.

Vnitřní dispozice jednotky: 2.NP vstup, předsíň, schodiště, 3.NP kuchyň s jídelnou, obývací pokoj se vstupem na terasu, dětský pokoj, ložnice také se vstupem na terasu, koupelna s WC. K bytu náleží prostorná terasa a parkovací stání před domem.

Obytná plocha bytové jednotky činí 88 m<sup>2</sup> a plocha terasy 21m<sup>2</sup>.

Přípojky: vodovod a kanalizace veřejná, el. 230V, vytápění a ohřev TUV plynovým kondenzačním kotlem, klimatizační jednotky v obývacím a dětském pokoji, INET, TV.

Součástí prodeje bytové jednotky je kuchyňská linka včetně spotřebičů a vestavěný nábytek na míru.

Obec Přezletice disponuje veškerou občanskou vybaveností včetně restaurací, obchodů a škol a pravidelného spojení

do hlavního města.

Byt je udržovaný ve výborném stavu.

Nastěhování možné v září 2025.

Pro bližší informace a prohlídku nás kontaktujte.