

Prodej stavebního pozemku 1976m², všechny IS, k.ú. Pavlice u Znojma

67156, Pavlice



1 150 Kč

za m²

- včetně právního servisu,
provize realitní kanceláři i
DPH



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Gabriel Miklík,
MBA**

Tel.: +420 775166801

GSM: +420 775166801

E-mail:

miklik@nemovitostiznojmo.cz

Celková plocha:

1 976 m²

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme stavební pozemek v obci Pavlice, umístěné přesně mezi Znojem a Mor. Budějovicemi. Pozemek o výměře 1976m² je obdélníkového tvaru (18 x 109m), a nachází se u hlavní komunikace, což má výhodu v rámci napojení na všechny inženýrské sítě, které vedou bezprostředně kolem pozemku (voda, elektřina, plyn i kanalizace).

Co se zde dá stavět dle územního plánu:

- rodinný dům
- dílny a stavby pro hospodářská zvířata pro samozásobitelský chov, bazény, skleníky
- podnikatelská činnost: drobná řemeslná výroba, obchod, služby (např. krejčovství, kadeřnictví, kosmetika, ordinace apod.)
- bydlení seniorů
- bytovací zařízení (hlavní účel však stále musí vlastní bydlení)

Další regulativy:

- jedno nadzemní podlaží (resp. je třeba respektovat podlažnost okolních budov, kde výšce římsy nesmí být vyšší než u sousedních staveb)
- přípustnost zastavění pozemku je 60 % (což je více než komfortní)

Část pozemku, na které se dá stavět okamžitě je v horní části (viz. značení územního plánu), má výměru 620m². Zbývající část pozemku bude připravená pro stavbu rodinného domu po splnění podmínek Bv-7 v rámci územního

plánu, tzn. po prodloužení komunikace a dovedení sítí k pozemku v dané části (ca 80m kde končí stávající komunikace). Čili můžete pozemek koupit, postavit si rodinný dům v horní části pozemku, a do budoucna kalkulovat s tím že ve spodní části postavíte druhý dům, případně pozemek rozdělíte a prodáte jako samostatný pozemek.

Nabízíme také možnost koupit jen polovinu pozemku:

- na fotografiích část zelená
- výměra 1000m² (po rozdělení geometrickým plánem)
- cena za tuto část pozemku: 1.550,-Kč/m²
- cena včetně právního servisu i geodetického rozdělení na katastru

Pro bližší informace a termíny prohlídek, kontaktujte prosím pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.