

Prodej bytového domu/2G/7PS 670 m², pozemek 945 m², Praha - Libeň

Na Truhlářce, Praha 8, Praha



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Ing. Libor Manda

Tel.: 608 116 666

GSM: 608 116 666

E-mail:

lmanda@hvbreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	204 m ²
Užitná plocha:	670 m ²	Plocha parcely:	945 m ²
Plocha zahrady:	741 m ²	Plocha sklepu:	180 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytového domu o celkové ploše 670 m², situovaného v atraktivní lokalitě Prahy 8-Libni, představuje výjimečnou investiční příležitost. Nemovitost se skládá ze 7 bytových jednotek, vhodných jak pro dlouhodobé pronájmy, tak pro prodej jednotlivých bytů. Součástí objektu jsou 2 garáže a 7 parkovacích míst, které doplňují komfort a dostatek prostoru pro budoucí nájemníky nebo majitele. Dům je navíc kompletně podsklepen, sklepní prostory disponují vysokými stropy a nabízejí další možnosti využití - skladování, technické zázemí nebo případnou přestavbu na další obytné či komerční prostory .

Pozemek o rozloze 945 m², s potenciálem pro další rozvoj nebo rozšíření stávající zástavby, zvyšuje flexibilitu a možnosti budoucího zhodnocení investice. Nemovitost je plně napojena na všechny inženýrské sítě a vybavena fotovoltaickým systémem, který snižuje provozní náklady a zvyšuje energetickou soběstačnost objektu.

Strategická poloha v blízkosti městského okruhu a výpadovky na dálnici D8 zajišťuje výbornou dopravní dostupnost do centra Prahy i do dalších regionů. Libeň jako dynamicky se rozvíjející čtvrť nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně škol, obchodů, restaurací a rekreačních zón, což z ní činí atraktivní lokalitu pro bydlení i investice.

Nemovitost představuje ideální příležitost pro investory hledající stabilní a perspektivní nemovitost s vysokým potenciálem zhodnocení. Více informací a detailní představení všech možností této výjimečné investiční příležitosti při osobním setkání.

PENB G.