

## Prodej rozestavěného rodinného domu, Chomutov

Klostermannova, 43001, Chomutov



**3 150 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize RK a  
právního servisu



Vyřizuje

**Skopcová Michaela**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Unikátní investiční příležitost v srdci Chomutova! Nabízíme jediný rozestavěný rodinný dům na pozemek v centru. Ideální pro výstavbu díky hotovému projektu a platnému stavebnímu povolení. Na pozemku o rozloze 147 m<sup>2</sup> již naleznete betonovou základovou desku s přivedenou elektřinou, vodou a kanalizací. Projekt počítá s obchodním prostorem v přízemí a třemi byty o rozloze cca 100 m<sup>2</sup> na každém patře. Sklep je zasypán a zpevněn dle statického posouzení. Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro investory hledající výnosné a strategicky umístěné projekty. Nechte se inspirovat a využijte potenciál této výjimečné lokality! Více info v RK.