

## Prodej bytu 4+1, Loděnice - Školní ulice

Školní, Loděnice



**7 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Matouch**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420606716846

**E-mail:**

[david.matouch@re-max.cz](mailto:david.matouch@re-max.cz)

**Dispozice bytu:** 4+1

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 88 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 o velikosti 88,34 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části Loděnice ve Školní ulici. Tento byt je ideální jak pro rodinné bydlení, tak i jako skvělá investiční příležitost. Byt je udržovaný a v minulosti prošel částečnou rekonstrukcí.

Byt má dobře řešenou dispozici s prostorným obývacím pokojem, který je velmi světlý a má přístup na lodžii. Kuchyň je moderně zařízená s vestavěnými spotřebiči a dostatečným pracovním i úložným prostorem. Otevřené propojení s jídelnou vytváří příjemný prostor pro rodinné stolování. Hlavní ložnice je prostorná a díky neutrálním barvám působí klidným dojmem. Další pokoj je ideální jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Koupelna je světlá, vybavená vanou a umyvadlem. Toaleta je samostatná.

Lokalita nabízí klidné a pohodlné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nachází obchody, restaurace, lékařská péče, školy a školky. Dopravní dostupnost je výborná, s rychlým spojením do Berouna i Prahy. Okolí poskytuje bohaté možnosti pro volnočasové aktivity, včetně parků, sportovišť a cyklostezek.

Pokud hledáte pohodlné bydlení s výhodnou polohou, neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo sjednání prohlídky tohoto sympatického bytu. Tento domov může být přesně to, co hledáte. Byt lze financovat pomocí hypotéčního úvěru, se kterým rádi pomůžeme.