

Praha 10 - Záběhlice, byt 3+1, balkon, sklepní kóje

Narcisová, Praha 10, Praha


22 900 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Michal Kocourek
Tel.: 776 300 756

GSM: 420603300003

E-mail:
michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Balkón:	4 m ²	Sklep:	1 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt s dispozicí 3+1 o výměře 73 m² se nachází ve 2.nadzemním podlaží bytového domu na adrese Narcisová 2849/6, Praha 10 - Záběhlice.

Bytový dům je zateplený a okna jsou plastová, což přispívá k energetické efektivitě.

Byt je po rekonstrukci, nově vymalovaný a zůstává vybavený dle přiložené fotodokumentace, tedy kuchyňskou linkou vybavenou varnou deskou, digestoří, pečící troubou, kombinovanou chladničkou a pračkou. Koupelna je vybavena sprchovým koutem. Výhledy z bytu včetně balkonu jsou do zeleně nebo na rodinné domy přes ulici. Dispoziční plánec je součástí fotodokumentace.

K bytu náleží sklepní kóje 1 m² v suterénu domu a dále je možné využít několik dalších společných prostor, jako je kolárna, prádelna a sušárna.

Velmi dobré dopravní spojení, v pěší dostupnosti zastávka BUSu (spojení na metro trasy C trvá 6 minut a na metro trasy A 18 minut), zastávka TRAM a vlakové nádraží Praha - Zahradní Město 11 minut chůze od domu, jízda na Hlavní

nádraží trvá 8 minut.

Nájemné 22.900 Kč + služby v domě 4.300 Kč/měsíc (případně bude upraveno dle počtu osob) + převod elektrické energie na nájemce cca 1.200 Kč/měsíc. Jistota (kauce) 30.000 Kč, odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné.