

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+kk

Cejl, Brno-sever, Brno



7 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kamila Heděncová

GSM: +420774932222

E-mail:

kamila.hedencova@edoreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+kk v osobním vlastnictví, nacházející se v městské části Brno-Zábřovice na ulici Cejl.

Byt je situován v revitalizovaném komplexu domů, rekonstrukce probíhala v letech 2016–2018. Lokalita v současnosti prochází postupnou proměnou a rozvojem, mimo jiné i díky nově vznikajícím developerským projektům v okolí, které přinášejí další služby a zvyšují atraktivitu celé oblasti.

Jednotka je dlouhodobě a úspěšně pronajímána, což umožňuje novému majiteli plynule navázat na stávající investiční využití. Dispozice je pro tento účel velmi praktická – všechny místnosti mají samostatný vstup a díky vyšším stropům působí byt vzdušně a prostorně. Prostor zároveň nabízí i možnost úprav pro vlastní bydlení, například vytvoření mezonetového spaní. Další výhodou je možnost přesunutí kuchyňské linky do pokoje sousedícího s koupelnou, a to bez

zásadních stavebních úprav. Současné umístění kuchyně je přizpůsobeno nájemnímu využití.

Součástí bytu je terasa orientovaná do klidného vnitrobloku, která poskytuje soukromí a příjemné prostředí mimo rušnou hlavní ulici.

Výměry místností:

- Obývací pokoj: 20,2 m²
- Ložnice: 17,6 m²
- Pokoj : 14,1 m²
- Kuchyň společně s halou: 6 m²
- Koupelna: 4,2 m²
- toaleta: 1,9 m²

V inzerátu byly použity vizualizace pro lepší představu o tom, jak lze s prostorem pracovat a jaké možnosti úpravy nabízí. Byt nabízí novému majiteli s ohledem na plánované developerské projekty v okolí a dlouhodobé záměry města možnost pořídit bytovou jednotku, která v sobě skýtá velmi zajímavý a perspektivní investiční potenciál.