

Rodinný dům v Petrově u Prahy s pěti ložnicemi a garáží

U Ručiček, 25281, Petrov



11 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Vališ

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 602 604 606

E-mail:

pavel.valis@kwcz.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	190 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	744 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům v Petrově u Prahy – klidné bydlení uprostřed přírody s výbornou dostupností do města.

Hledáte místo, kde se dokonale propojí klid venkova s pohodlným rodinným bydlením? Máme pro Vás jedinečnou příležitost stát se novým majitelem tohoto krásného rodinného domu o užitné ploše 190 m² v malebné obci Petrov u Prahy, jen kousek od řeky Sázavy a obklopené přírodou. Tento dům nabízí vše, co si můžete přát – prostor, útulnost, praktické řešení a jedinečnou atmosféru.

Dispozice a vybavení domu:

Dům je promyšleně rozčleněn na tři podlaží, která nabízejí dostatek prostoru pro každého člena rodiny:

- Přízemí:

Přízemí Vás přivítá prostorným a světlým obývacím pokojem, jehož srdcem jsou kachlová kamna s příkládáním z chodby – nejen že dodají teplo, ale vytvoří i nezaměnitelnou atmosféru. Na obývací pokoj navazuje praktická kuchyně s přímým vstupem na terasu orientovanou na východ, kde si můžete užívat relaxační rána s kávou a výhledem na louku plnou pasoucích se krav. Dále se zde nachází jedna ložnice, ideální například i jako pracovna, a toaleta s umyvadlem.

- Podkroví:

V podkroví najdete tři ložnice a koupelnu s vanou, což ocení zejména rodiny s dětmi. Tento prostor poskytuje dostatek soukromí a klid pro odpočinek.

- Suterén:

Suterén nabízí víceúčelovou místnost, kterou lze využít jako sklad, dílnu, nebo dokonce další pokoj podle Vašich potřeb. Nachází se zde také koupelna se sprchovým koutem, elektrickým kotlem a bojlerem.

- Další vybavení:

Součástí domu je i praktická garáž, která poskytuje komfort nejen v zimních měsících za kterou je praktický sklad.

- Zahrada:

Na pozemku o celkové výměře 774 m² najdete ještě bazén, trampolínu, zahradní domek, posezení u ohniště, okrasné dřeviny, skalku a příjezdovou cestu k domu, kterou lze využít i pro parkování.

Technické informace a stav domu:

Dům je ve velmi dobrém stavu a byl pravidelně udržován. Vytápění je řešeno moderním elektrickým kotlem, nicméně díky kachlovým kamnům můžete snadno snížit náklady na energie a zároveň si užívat příjemné teplo v celém domě. Celková užitná plocha 190 m² nabízí dostatek místa pro pohodlné bydlení Vaší rodiny.

Lokalita, která vás nadchne:

Petrov u Prahy je vyhledávanou lokalitou díky své ideální poloze – na dosah přírody, ale zároveň s výbornou dostupností do Prahy. Obec je známá svým klidným prostředím a přátelskou atmosférou. V blízkosti najdete lesy, louky a řeku Sázavu, což z Petrova dělá ráj pro milovníky přírody, sportu a rodinných aktivit.

- Občanská vybavenost:

V obci se nachází mateřská škola, pošta, úřad a oblíbená cukrárna, kde si můžete vychutnat domácí zákusky. Do větších měst, jako je Jílové u Prahy nebo Davle, kde najdete další obchody a služby, je to jen pár minut jízdy.

- Komunitní život:

Petrov je známý pro svůj aktivní společenský život. Místní hřiště a okolní příroda hostí různé akce, jako je oblíbený "Čendův běh", pálení čarodějnic, živé koncerty nebo rozloučení s létem. Pokud máte děti, jistě oceníte i možnost jezdeckých aktivit – obec je domovem několika stájí, kde se Vaše děti mohou nejen naučit jezdit na koni, ale především si vytvořit pozitivní vztah k přírodě a zvířatům.

Proč právě tento dům?

- Nádherná lokalita: Klidné prostředí s výhledy na louky a lesy. Každé ráno začíná pohledem na přírodu.

- Útulnost a praktičnost: Kachlová kamna, terasa na východ, dostatek prostoru pro celou rodinu.

- Rodinná atmosféra: Ideální pro rodiny s dětmi, které chtějí žít blízko přírody, ale stále v dosahu města.

- Kompletní zázemí: Garáž, dvě koupelny, prostorná kuchyně, suterénní místnost, krásná terasa a bazén.

Neváhejte a domluvte si prohlídku této jedinečné nemovitosti. Rádi Vás provedeme a ukážeme, proč je tento dům tou pravou volbou pro Váš nový domov.

V případě zájmu Vám zašleme kompletní podklady a virtuální prohlídku. Pro zájemce máme připravené financování hypotečními úvěry za nejvýhodnějších podmínek, případně financování bez prokazování příjmů.

Těšíme se na vás!

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.