

## Pronájem bytu 2+kk s balkonem Mohylová ul., Plzeň

Mohylová, Plzeň 4, Plzeň



**13 000 Kč**

za měsíc

+ kauce , záloha na služby,  
el. energie přepis na  
nájemce, provize RK



Vyřizuje

**Bc. Lucie Doubravová**

**Tel.:** 731 618 422

**GSM:** +420606033833

**E-mail:**

[lucie.doubravova@re-max.cz](mailto:lucie.doubravova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný slunný byt 2+kk s balkonem v cihlovém domě v Mohylové ulici v Plzni na Doubravce.

Byt je situován ve 2.NP cihlového domu bez výtahu. Podlahová plocha bytu činí 57,97 m<sup>2</sup>, balkon má plochu 4 m<sup>2</sup> a k bytu náleží i sklepní kóje.

Dispozičně je byt velice dobře řešen, pokoje nejsou průchozí, z předsíně se vchází do pokoje s kuchyňským koutem, do ložnice s balkonem, koupelny a na samostatné WC. V obývacím pokoji je malá starší kuchyňská linka s keramickou deskou s dvěma plotýnkami a digestoří, v předsíni je šatní skříň a v koupelně malá skříňka. Jinak je byt k dispozici bez zařízení a nábytku.

Nájemné činí 13.000 Kč, 2.500 jsou měsíční zúčtovatelné zálohy pro 1 osobu, el. energie bude přepsána na nájemce a kauce je vybírána ve výši 13.000 Kč. Provize RK je ve výši 1 nájemného + DPH, tj. 15.730 Kč. Internet je možné řešit

přes O2.

Dům je situován v klidné části Doubravky, v přímé blízkosti lesoparku.

Byt je určen maximálně pro 2 dospělé osoby. Preferováni budou pracující zájemci bez domácích mazlíčků a nekuřáci.

Pro sjednání prohlídky použijte uvedený email.