

## Stavební pozemek 1190 m<sup>2</sup>, Strážov na Šumavě.

Strážov



**1 900 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Vlastimil Navrátil**

**Tel.:** +420 532 162 666

**GSM:** +420 774 040 703

**E-mail:**

[v.navratil@gavlas.cz](mailto:v.navratil@gavlas.cz)

**Celková plocha:** 1 190 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 1190 m<sup>2</sup>, parcelní číslo 541/6, situovaný v klidné a malebné obci Strážov na Šumavě. Tato lokalita je ideálním místem pro výstavbu rodinného domu a bydlení v harmonii s přírodou.

Pro lepší představu o potenciálu pozemku jsou k dispozici vizualizace rodinného domu s moderním designem a praktickým dispozičním řešením.

Specifikace pozemku:

- Celková plocha: 1190 m<sup>2</sup>
- Typ pozemku: Stavební, rovinný terén.
- Využití: Možnost výstavby rodinného domu, zahrady, pergoly, bazénu nebo parkovacího stání.
- GPS souřadnice pozemku: 49.2977026N, 13.2403938E
- V ÚP je pozemek veden jako plochy smíšené obytné venkovské

Inženýrské sítě viz fotodokumentace:

- Veřejný vodovod, veřejná kanalizace a elektřina ze sítě (podzemní síť NN) jsou přivedeny na hranici pozemku.

Lokalita a okolí:

- Jedinečné prostředí Šumavy - ideální pro milovníky klidu, čistého vzduchu a zdravého životního stylu.

- Základní občanská vybavenost v obci - škola, školka, obchod a praktický lékař jsou přímo ve Strážově.
- Rekreční aktivity:
  - Turistické trasy a cyklostezky: Napojení na stezky přímo z obce.
- Lyžařská střediska:
  - Špičák - vzdálenost 30 km.
  - Kašperské Hory - vzdálenost 25 km.
- Vynikající dostupnost do měst:
  - Klatovy - 15 km.
  - Nýrsko - 12 km.
- Přírodní a historické památky:
  - Národní park Šumava - začátek chráněné oblasti cca 10 km.
  - Hrad Kašperk - vzdálenost 25 km.
  - Vodní nádrž Nýrsko - vzdálenost 10 km.

Vaše příležitost:

Pozemek nabízí jedinečnou možnost realizace vysněného bydlení na Šumavě, kde se příroda snoubí s klidným a harmonickým prostředím.

Pro více informací nás kontaktujte ještě dnes.