

Stavební pozemky pro developerskou výstavbu 3 325 m² - Strážov na Šumavě

Strážov



6 317 500 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vlastimil Navrátil

Tel.: +420 532 162 666

GSM: +420 774 040 703

E-mail:

v.navratil@gavlas.cz

Celková plocha: 3 325 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Charakter okolní zástavby: obytná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor tří stavebních pozemků o celkové výměře 3 325 m² v malebné obci Strážov na Šumavě. Tyto pozemky jsou ideální pro developerskou výstavbu 3 rodinných domů nebo jiných rezidenčních projektů.

Parametry pozemků:

- Pozemek č. 1: 1 027 m²
- Pozemek č. 2: 1 108 m²
- Pozemek č. 3: 1 190 m²
- Typ terénu: Rovinatý – ideální pro snadnou a ekonomickou výstavbu.
- Územní plán: Pozemky jsou vedeny jako plochy smíšené obytné venkovské.
- GPS souřadnice: 49.2977026N, 13.2403938E

Inženýrské sítě viz fotodokumentace:

- Veřejný vodovod, veřejná kanalizace a elektřina ze sítě (podzemní síť NN) jsou přivedeny na hranici pozemku.

Výhody developerského záměru:

- Atraktivní lokalita pro rezidenční výstavbu.
- Dostupné sítě na hranici pozemku

Lokalita a její potenciál:

Strážov na Šumavě je vyhledávanou lokalitou díky své poloze v blízkosti šumavské přírody a dobré občanské vybavenosti. Obec je ideální pro rodinné bydlení v klidném prostředí, které však neztrácí spojení s většími městy a hlavními turistickými atrakcemi.

Občanská vybavenost:

- Základní a mateřská škola, obvodní lékař, obchody.
- Výborná dostupnost do Klatov (15 km) a Železné Rudy (25 km).

Rekreační a turistický potenciál:

- Národní park Šumava: Ideální pro pěší turistiku a cykloturistiku.
- Lyžařská střediska: Špičák (30 minut) a Kašperské Hory (35 minut).
- Historické památky: Hrad Kašperk (45 minut).
- Vodní nádrž Nýrsko: Skvělé místo pro rybaření a vodní sporty.

Pro více informací mě kontaktujte ještě dnes.