

Pozemek 4.631 m² k výstavbě RD na okraji obce Stráž u Domažlic.

Stráž

**860 Kč**za m²

Vyřizuje

Kroc Michal**Tel.:** 379722068**GSM:** 379722068**E-mail:**reality@chodska-realitni.cz**Celková plocha:** 4 631 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Soubor dvou pozemků o celkové výměře 4.631 m² k individuální výstavbě samostatného rodinného domu nebo více samostatných domů k trvalému bydlení v klidné okrajové lokalitě obce Stráž s panoramatickým výhledem do otevřené krajiny. Plocha pozemků je určena územním plánem jako zastavitelné území okrajové části obce, tzv. plocha pro bydlení v rodinných domech (BO) a je součástí plochy „Stráž-jihozápad“ s možností umístění max. 10 rodinných domů dle stávající územní studie. Pozemek s možností výstavby samostatného RD nebo max. čtyř RD pro individuální trvalé či rekreační bydlení s doplňkovými stavbami (garáž, vedlejší stavby, přístupové prostranství...) bez jakýchkoli zásadních regulativů omezujících budoucí výstavbu. Součástí nabídky je vyhotovená územní studie pro max. 4 RD dle které lze realizovat případné rozdělení pozemku k budoucí výstavbě. Soubor pozemků navazuje po celé šířce na veřejnou příjezdovou komunikaci, okolní zástavbu 1x provozního objektu, bez jakékoli jiné okolní blízké zástavby, navazující na volnou plochu zemědělských pozemků s travním porostem. Lokace pozemku v mírně svažitém terénu (JZ) s možností realizace výstavby nového RD s ideální orientací na jihozápad. Možnost budoucího napojení na veřejný vodovod, povrchovou kanalizaci a rozvody elektriny v dosahu přes navazující pozemky ve vlastnictví obce. Nabízené pozemky jsou využitelné k výstavbě samostatného rodinného domu nebo max. 4x RD v klidné přírodní vesnické lokalitě s panoramatickým výhledem do krajiny na pohoří Šumavy, cca 3 km od okresního města Domažlice s kompletními službami, veřejnou infrastrukturou a kompletní občanskou vybaveností. V případě zájmu lze nabídnout k odprodeji navazující zemědělský pozemek o výměře 5.388 m². Předností nabízeného pozemku je lokace v klidné otevřené krajině, okrajové části obce Stráž, rozloha a variabilita pozemku s možností realizace individuální výstavby vesnického rodinného domu nebo max. 4 domů dle představ nového vlastníka a lokace pozemku v obci v blízkosti okresního historického města Domažlice. Inženýrské sítě: dostupnost pozemku z veřejné zpevněné komunikace, možnost napojení na rozvody elektrické sítě cca 50 m od hranice pozemku, možnost napojení na veřejnou povrchovou kanalizaci a veřejný vodovod. Výměra pozemků celkem: 4.631 m²