

Prodej rodinného domu s pozemkem 1.086 m² - Slavkov u Brna

68401, Slavkov u Brna



Rezervace



Vyřizuje

Zuzana Žáčková
Tel.: +420 533 339 111

GSM: +420 724 601 319

E-mail:
zuzana.zackova@realspektrum.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	250 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	1086 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu ve Slavkově u Brna – skvělá investiční příležitost i domov pro rodinu

Hledáte prostorné bydlení s širokým využitím, nebo investiční nemovitost s potenciálem? Tento rodinný dům ve Slavkově u Brna je ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak pro kombinaci bydlení s podnikáním. Díky velkému rovinatému pozemku a přidruženým hospodářským stavbám nabízí nespočet možností, jak jej využít dle vašich představ.

Proč právě tento dům?

Dům je prostorný a světlý, s praktickým uspořádáním interiéru, které umožňuje maximální využití prostoru. Přidružené hospodářské stavby poskytují dostatek místa pro podnikání, dílnu, sklady nebo zemědělské využití. Celková zastavěná plocha a nádvoří činí 498 m², což nabízí velkorysý prostor nejen pro bydlení, ale i pro rozšíření

podnikatelských aktivit.

K tomu patří krásná zahrada o rozloze 588 m², ideální pro pěstování zeleniny, ovocných stromů nebo relaxaci na čerstvém vzduchu. Díky své velikosti je vhodná i pro zřízení venkovního posezení, dětského hřiště nebo menšího sadu.

Díky své dispozici a umístění nabízí tento dům atraktivní investiční příležitost – může sloužit jako vícegenerační rodinné bydlení, lze jej rozdělit na samostatné bytové jednotky, nebo využít pro podnikání, skladování či pronájem. V případě investičního záměru a rozdělení objektu na bytové jednotky je možné ve dvoře domu realizovat parkovací stání, protože stávající průjezd to bez problémů umožňuje.

Strategická lokalita ve Slavkově u Brna

Slavkov u Brna je historicky významné město s kompletní občanskou vybaveností. Najdete zde školy, obchody, lékaře, restaurace i sportovní vyžití. Město je známé svým zámkem a golfovým hřištěm, které lákají turisty i místní obyvatele. Výborná dostupnost do Brna jak autem, tak veřejnou dopravou z něj dělá skvělou volbu jak pro rodinný život, tak pro podnikatelské aktivity.

Jedinečná příležitost

Tento dům kombinuje historické kouzlo lokality s praktickým využitím a širokým potenciálem. Ať už hledáte pohodlné bydlení v klidném prostředí nebo výhodnou investici s možností pronájmu či podnikání, tahle nemovitost vám může nabídnout obojí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat!