

## Prodej rodinného domu 6+kk, Jablonec nad Nisou, ulice Lesní

Lesní, Jablonec nad Nisou



**16 780 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Zdeněk Mertlík**

**Tel.:** 485 113 322

**GSM:** 608177971

**E-mail:**

[zdenek.mertlik@rkevropa.cz](mailto:zdenek.mertlik@rkevropa.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	178 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1092 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1092 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	24 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji exkluzivní rodinný dům ve vyhledávané lokalitě Jablonce nad Nisou, ul. Lesní. Tato nemovitost splňuje všechny požadavky na komfortní a moderní bydlení s celkovou obytnou plochou 320

m<sup>2</sup>, součástí je zahrada o rozloze 1092 m<sup>2</sup>.

Dům byl původně postaven v roce 2004, prošel modernizací v roce 2024, která zahrnovala kompletní výmalbu domu, renovaci podlah a zvýšení energetické účinnosti. Celková užitková plocha nemovitosti činí 350 m<sup>2</sup>, s důrazem na prostornost a světelné podmínky, díky výšce stropů.

V domě se nachází pět samostatných ložnic ( pokojů ), obývací pokoj s kuchyní a jídelnou. Vytápění domu zajišťuje moderní topný systém tepelným čerpadlem. K domu náleží i garáž s kapacitou pro dvě auta a další parkovací místa u domu. Zajímavým prvkem je velkorysá zahrada, která okolo domu poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i aktivní trávení volného času. Součástí zahrady je krytý bazén, terasa vč. příjemného posezení které láká k relaxaci s rodinou či přáteli.

Dům se nachází v klidné části města s výbornou dostupností do centra, blízkost školy, obchodů a veřejné dopravy. Tato lokalita je díky své přírodě a klidnému prostředí ideální pro rodinné bydlení. Nemovitost je nabízena k prodeji, přičemž koupě je možná na hypotéku.

Svoji cenu spravedlivě odráží z hlediska umístění, prostoru a kvality. Pro více informací nebo pro sjednání prohlídky nemovitosti neváhejte kontaktovat našeho makléře, který je připraven poskytnout Vám všechny potřebné informace a pomoci s procesem koupě. Tento dům nabízí perfektní spojení soukromí, prostoru a moderního bydlení. Nechejte se inspirovat možností života v této krásné a klidné lokalitě Jablonec nad Nisou. PENB nebyl dodán je uváděna třída G.