

## Prodej rodinného domu s možností podnikání, Praha 9 - Miškovice

Všetatská, Praha-Čakovice, Praha



### Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Eva Iljazi**

**Tel.:** 773 566 984

**GSM:** +420 608200477

**E-mail:**

[iljazi.e@thebrokers.cz](mailto:iljazi.e@thebrokers.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	172 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	678 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Potřebujete dostatek prostoru pro více generací, spojení domova s podnikáním nebo zvažujete zajímavou investici? Pak pro vás máme ideální nabídku.

Představujeme vám prostorný vícegenerační dům o užitné ploše 172 m<sup>2</sup>, který nabízí tři samostatné bytové jednotky a navíc další oddělenou stavbu vhodnou k bydlení či podnikání. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě Praha 9 -

Miškovice, kde si užijete soukromí, pohodlí i kompletní občanskou vybavenost.

Chytré řešení pro rodinné bydlení i investici

Dům je prakticky a funkčně rozdělen na tři bytové jednotky:

2. nadzemní podlaží:

Světlý a velkorysý byt o dispozici 4+kk s koupelnou, samostatným WC a vstupem na půdu. Půdní prostor nabízí potenciál k rozšíření obytné části - může zde vzniknout ateliér, pracovna, dětská herna nebo další pokoj dle vašich představ.

1. nadzemní podlaží:

Účelně řešený byt 3+1, který poskytuje komfortní zázemí pro rodinné bydlení.

Byt se samostatným vstupem:

Jednotka 1+1 s vlastní koupelnou a přímým vstupem ze zahrady. Ideální jako bydlení pro hosty, samostatná kancelář nebo jednotka k pronájmu.

Celý dům je navíc kompletně podsklepený, což zajišťuje dostatek úložných prostor i další možnosti využití podle vašich potřeb.

Samostatná víceúčelová stavba jako bonus

Součástí prodeje je také vedlejší budova, která rozšiřuje potenciál celé nemovitosti:

1. nadzemní podlaží:

Bytová jednotka 2+1 v nedokončeném stavu - připravena k realizaci dle vaší vlastní vize.

Přízemí:

Prostorná garáž, kterou lze využít nejen k parkování, ale také jako dílnu, sklad nebo zázemí pro podnikání.

Zahrada a komfort parkování

Na pozemku se nachází udržovaná okrasná zahrada o velikosti 339 m<sup>2</sup>, poskytující dostatek klidu a soukromí. Nechybí ani altán s venkovním posezením, ideální pro rodinná setkání či relaxaci.

K dispozici jsou tři parkovací místa, což představuje v Praze významnou přidanou hodnotu.

Lokalita s výbornou dostupností

Praha 9 - Miškovice nabízí klidné rezidenční prostředí s rychlou dostupností do centra města i do přírody. Tato nemovitost je skvělou volbou pro:

vícegenerační bydlení,

kombinaci domova a podnikání,

investiční záměr s možností pronájmu jednotlivých jednotek,

komerční využití - kanceláře, ateliér, showroom či služby.

Hledáte domov s potenciálem a širokými možnostmi využití? Přijďte se osobně přesvědčit o kvalitách této nemovitosti.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku ještě dnes. Budeme se na vás těšit.