

## Prodej pozemkové parcely č. 448/10 s možností Nájemní smlouvy na izolovaný pěchotní srub T-S 60 U st

Trutnov



**1 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Milan Polívka**

**Tel.:** 734261016

**GSM:** 734261016

**E-mail:**

[milan.polivka@rkevropa.cz](mailto:milan.polivka@rkevropa.cz)

**Počet podlaží v domě:**

**Stav objektu:**

dobrý

**Druh objektu:**

skeletová

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej pozemkové parcely 448/10 (234 m<sup>2</sup>) v kat. území Derbné v okr. Trutnov, kde součástí pozemku je izolovaný pěchotní srub T-S 60 U statku v okrese Trutnov. Jako majitel pozemku budete mít bezúplatnou nájemní smlouvu s AČR na tento (bunkr) pěchotní srub T-S 60 U statku. Bunkr byl postavený jako jednostranný, pravostranný, pravokřídlý. Betonáž proběhla v červenci 1938 v celkové kubatuře 1057 m<sup>3</sup> betonu. Srub byl postaven ve II. stupni odolnosti v mělké úžlabině na severním úbočí nad obcí Debrné ve výšce 496 m.n.m. Jedno patro dolů. Bunkr je na pozemku cca ze 70% a zbylá část bunkru stojí na pozemku společnosti ČEZ, a.s. Bunkr je v perfektním a zachovalém stavu, který ocení hlavně zájemci historie o opevnění. Tento bunkr je uzavřen mříží a pancéřovými dveřmi. Uvnitř bunkru je dieselová elektrocentrála.

Součástí prodeje je dále pozemková parcela č. 447 (702 m<sup>2</sup>) v kat. území Derbné vedená jako lesní pozemek. Je zde výkop pro bunkr, kde armáda udělal chybu a bunkr přesunula o několik metrů jinam na právě výše uvedený pozemek č. 448/10. Jedná se o historickou zajímavost a náleží ke zmíněnému bunkru - pěchotnímu sruhu T-S 60 a sloužit jako k budoucímu muzeu.

Součástí prodeje je dále pozemková parcela č. 467/2 (1077 m<sup>2</sup>) v kat. území Derbné vedená jako lesní pozemek.....

Prodávají se tedy celkem 3 pozemky o celkové velikosti 2013 m<sup>2</sup> v jednom katastrálním území Debrné. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat a rád sdělím další informace. S vážnými zájemci bude na prohlídce přítomen pan majitel, který rád zodpoví všechny dostupné informace.

S pozdravem

Milan Polívka – realitní makléř