

## Pronájem nebytového prostoru, Melantrichova

Melantrichova, 79601, Prostějov



**7 000 Kč**

za měsíc

+ energie 3.000,- Kč



Vyřizuje

**Foretková Blanka**

**Tel.:** +420 604190555

**GSM:** +420 604190555

**E-mail:**

[foretkova@cmreality.cz](mailto:foretkova@cmreality.cz)

|                               |                   |                      |                    |
|-------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 20 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b> | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý       | <b>Účel budovy:</b>  | Jiný               |
| <b>Umístění objektu:</b>      | sídlště           | <b>Topení:</b>       | Ústřední - plynové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná  |                      |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** S výhradním zastoupením majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu nebytové prostory situované v zavedeném Salonu Charme na ulici Melantrichova v Prostějově.

Nebytové prostory se nachází v 1. patře a sestávají z jedné místnosti o výměře 20 m<sup>2</sup>. K dispozici je dále WC na patře a společná kuchyňka. V ceně nájemného je k dispozici pračka a sušička, kávovar, úklid společných prostor, připojení k internetu a reklama objektu zajišťovaná majitelkou.

Prostory jsou k dispozici vč. vybavení, případně je možné prostor předat k nájmu vyklizený. Vytápění je centrální, k dispozici v prostoru je klimatizace.

V objektu je zavedené kadeřnictví, kosmetika, masáže, manikúra, pedikúra, vizážista. Prostory jsou vhodné pro jakýkoli provoz doplňující či rozšiřující stávající služby. Může zde být i ordinace či kancelář. Jedná se o reprezentativní prostory v dobré dostupnosti jak centra města, tak i sídl. Hloučela.

Nájemné 7.000,- Kč/měs. + energie 3.000,- Kč (v ceně energií je internet, kávovar, aj.), jistota (vratná kauce) 7.000,- Kč, provize RK 7.000,- Kč. K dispozici ihned.