

## Prodej řadového domu po kompletní rekonstrukci v obci Blíževedly

Blíževedly



**4 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kristýna Andělová**

**Tel.:** +420 487 710 968

**GSM:** +420603993061

**E-mail:**

[kristyna.andelova@re-max.cz](mailto:kristyna.andelova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	185 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	159 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	25 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej řadového domu po kompletní rekonstrukci v obci Blíževedly

Nabízíme k prodeji moderní řadový dům po kompletní rekonstrukci. Interiér domu je laděn do elegantních odstínů bílé, šedé a černé, což dodává prostoru moderní a svěží vzhled.

V přízemí se nachází prostorná hala (15m<sup>2</sup>), která navazuje na kuchyň (14m<sup>2</sup>) s obývacím pokojem (15m<sup>2</sup>). Z obývacího pokoje je vstup na terasu (40m<sup>2</sup>), která nabízí příjemné místo pro relaxaci. V přízemí je dále předšň, komora a samostatné WC.

V prvním patře jsou čtyři pokoje (15,12,14 a 20 m<sup>2</sup>), z nichž dva mají ložnici. K dispozici je také koupelna s vanou. Dům má prostorný suterén, kde najdete místnost s bojlerem, dřevník a odpočinkovou místnost se saunou a sprchou - ideální pro relaxaci po náročném dni. Součástí domu je také garáž pro jedno vozidlo.

Dům je vybaven novým topením pomocí infrapanelů a krbových kamen, ohřev vody zajišťuje bojler. I když terasa a úpravy schodů u vstupu ještě nejsou dokončeny, je možné je po domluvě dokončit – práce nebyly provedeny kvůli mrazivému počasí v zimních měsících.

Dům se nachází v klidné části obce Blíževedly, která nabízí poštu, obchod a místní hospůdku. Obec má vynikající dostupnost do Úštěku i do České Lípy, jedná se o ideální příležitost pro moderní bydlení v klidném prostředí.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro domluvení prohlídky!