

**Pronájem kanceláře 18 m2 (služby, sídlo, provoz...) v Domažlicích.**

Chrastavická, Domažlice

**2 900 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Kroc Michal****Tel.:** 379722068**GSM:** 379722068**E-mail:**

reality@chodska-realitni.cz

<b>Plocha kanceláři:</b>	18 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Samostatné kancelářské provozní prostory ke komerčnímu využití o výměře užitné podlahové plochy 18 m<sup>2</sup> se společným příslušenstvím, situované ve 2. NP (1. patro) polyfunkčního objektu - administrativní budovy. Prostory byly částečně modernizovány a adaptovány ke komerčnímu využití, nyní připraveny k dlouhodobému pronájmu s možností okamžitého předání a užívání. Prostory jsou přístupné společným vstupem s vestibulem, schodištěm a chodbou s násl. samostatným jištěným vstupem. Objekt je dostupný z veřejného a vlastního prostranství ze zpevněné komunikace s vlastní parkovací plochou a veřejným parkovacím prostranstvím. Součástí pronájmu je možnost užívání společného soc. zařízení (WC pánské/dámské + umývárna) a užívání společné kuchyňky s jídelnou a provozním zázemím. Prostory jsou samostatně provozně odděleny a jsou využitelné jako komerční - kancelářské prostory (kancelář, provozovna služeb, sídlo společnosti...). Administrativní budova je situována v okrajové části města v lokalitě se smíšeným komerčním využitím s dostupnou kompletní vybaveností okresního města (služby/obchod), kompletní infrastrukturou a dopravní dostupností. Vytápění: centrální plynové (centrální plynová kotelná pro celý objekt). Vybavení: podlahové krytiny, osvětlovací tělesa, zařizovací předměty, telefonní linka + internet. Výše nájemného: 2.900,- Kč/měsíčně (provozní energie a služby 2.000,- Kč/měs.).