

## Prodej rodinné rekreační chalupy s rozlehlou zahradou, Nový Oldřichov, č. ev. 51, oblast Česká Lípa,

Nový Oldřichov



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Vladimír Řehák**  
GSM: 420226259498  
E-mail:  
[synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	194 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	3156 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kdo jezdil za prarodiči na vesnici, bude přesně vědět, jaké pocity ve Vás vyvolá tato nemovitost. Zaparkujete na kraji veliké zahrady, všude klid, zeleň a uprostřed pozemku, mezi stromy si odemknete chalupu, uvaříte kávu a odpočíváte...

Chalupa samotná byla projektována a postavena jako dvě bytové jednotky s vlastními vchody. Roubená část s vchodem z jihu o dispozici 2+1 a druhý byt v cihlové části s vchodem ze severu o dispozici 2KK. V nemovitosti je koupelna se sprchovým koutem a ohřev teplé vody zajišťuje bojler. Velkou část objektu tvoří také nebytové prostory jako je stodola,

kůlna, dílna a další menší či větší prostory, o které lze rozšířit aktuální bytové možnosti.

Velká výhoda je připojení na veřejný vodovod, v celém objektu je rozvedena elektřina a na kraji pozemku, je v případě zájmu, možnost napojení na plyn. Odpady jsou nyní řešeny jímkou s trativodem. Topení aktuálně lokálně v kamnech, jelikož je chalupa využívána sezóně. Vyzkoušeno je i připojení k internetu, takže homeoffice, bez problému. Pro větší klid, pokud na chalupě zrovna nikdo není, je instalován bezpečnostní systém.

Mírně svažité zahrada je velká, kromě vzrostlých ovocných stromů zde byla pěstována zelenina, nejdete zde udírnu a jestli se sem vejde třeba bazén? Myslím, že na 2962 m<sup>2</sup> místo jistě najdete. Sousední domy jsou z většiny využívány pro sezónní rekreaci a jižním směrem je nádherný výhled do přírody.

Nový Oldřichov je obec v okrese Česká Lípa Libereckého kraje, 3 km jihozápadně od Kamenického Šenova. Žije zde 792 obyvatel. Obec o rozloze 377 ha se prostírá v nadmořské výšce 370 - 550 m na hranici dvou krajinných celků - Českého středohoří a Lužických hor, jež jsou zároveň stejnojmennými chráněnými krajinnými oblastmi. Jsou tak zajištěny denní potřeby pro nákupy a díky nádherné přírodě okolo můžete plánovat rodinné výlety.

Pokud hledáte místo, kde budete mít možnost relaxace i aktivního odpočinku uprostřed přírody, zároveň s rychlým přístupem k potřebné občanské vybavenosti, tento dům v Novém Oldřichově by mohl být Vaší správnou volbou. Pro více informací nebo pro sjednání prohlídky mě kontaktujte.

Těším se na Vaší návštěvu a případné dotazy, s pozdravem, Vladimír Řehák.