

Pronájem komerčního prostoru

Jana Palacha, Mladá Boleslav



98 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Petr Lukeš

Tel.: 608 889 601

GSM: 735080175

E-mail:

[petr.lukes@stoneandbelter.](mailto:petr.lukes@stoneandbelter.cz)

[cz](mailto:petr.lukes@stoneandbelter.cz)

Plocha kanceláří:	420 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostory vhodné pro různé podnikatelské záměry, aktuálně přizpůsobené pro účely herny v rámci pobočkové sítě.

Interiér nabízí velkorysých 420 m² a nachází se v prvním patře komerční budovy umístěné v lokalitě s plnou občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra města.

Aktuální členění zahrnuje hlavní místnost s barem a salonek, prostorné zázemí (kancelář, chodba a sklad) a sociální zařízení. Prostory jsou klimatizované, spolehlivé a rychlé připojení na internet zajišťuje optický kabel.

Pronajímatel se po dohodě může podílet na přizpůsobení prostor dle potřeb budoucího nájemce, ať půjde o kanceláře, obchodní prostory či restauraci, bar, hernu nebo jiné podnikání!

Parkování v blízkosti objektu (není ovšem součástí pronájmu).

Výdaje: měsíční nájemné 98.000,- Kč, poplatky 12.900,- Kč. El. energii si nájemce převede na sebe, přičemž nájemci pomůžeme s výběrem vhodného dodavatele a zajistíme samotný přepis. Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu, odměna RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + 21% DPH.