

Prodej byt 4+1, 82m²

Koubovka, 54941, Červený Kostelec



2 990 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně všech administrativních poplatků, advokátní úschovy a právního servisu.



Vyřizuje

Jaroslav Vaníček

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitelů nabízíme k prodeji velmi prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+1 s podlahovou plochou 82 m², balkónem a dvěma sklepy.

Tento byt je situován ve 3. NP třípodlažního zděného domu.

Bytová jednotka je velmi prostorná, světlá a dispozičně dobře řešená. Parketová podlaha dodává bytu šmrnc a jiskru. Byt je v původním, ale udržovaném stavu.

Prostorové uspořádání je následující: prostorná vstupní chodba, po pravé straně je vstup do samostatné koupelny s vanou, poté je vstup na WC a následuje prostorná komora, kterou lze využít třeba jako technickou místnost.

Po levé straně jsou dveře vedoucí do jednoho z pokojů, z kterého můžeme přejít do ložnice případně do druhého, obývacího pokoje, který nám nabízí vstup na balkón.

Hned vedle tohoto světlého obývacího pokoje máme opravdu prostornou jídelnu a na ní navazující kuchyňskou linku s oknem a výhledem na okolní zeleň.

Byt je vyklizen a připraven k okamžitému nastěhování. V celém bytě je resp. po rekonstrukci bude, krásná parketová podlaha:-))

K bytu přináleží dvě větší sklepní kóje.

Je zde možnost parkovat přímo před domem.

V okolí domu je dobrá občanská vybavenost. Jedná se o velmi klidné místo pro život v Červeném Kostelci. Opravdu krásné místo pro příjemné procházky či vyjíždky na kole v okolí blízkého lesa. Vše potřebné je v docházkové vzdálenosti.

V případě potřeby Vám zajistíme nejvýhodnější financování.

Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat a na případné prohlídky s vámi se budu těšit:o) Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110506.