

Prodej bytu 2+1, 53 m², ul. Trávník, Přerov

Trávník, Přerov



3 180 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Vlasatý

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt 2+1 o výměře 53 m² v žádané lokalitě města Přerov, která zajišťuje komfortní bydlení s výbornou dostupností a okolními službami. Byt prošel rekonstrukcí před 13 lety, což zaručuje moderní a funkční uspořádání. V bytě se nachází balkón, ideální pro relaxaci a užívání si čerstvého vzduchu.

Byt se nachází ve třetím podlaží cihlového obytného domu, což zajišťuje klidné a příjemné bydlení. K bytu náleží samostatná sklepní kóje a možnost využívat společnou kolárnu, což přináší další praktické výhody.

Výhodou této nemovitosti je možnost investice - byt je momentálně obsazen nájemníkem, kterého je možné nechat v současném bydlení, což poskytuje stabilní příjem.

Dispozice bytu je prakticky řešená: po vstupu do bytu se ocitnete v prostorné chodbě, kde je umístěn záchod a koupelna. Dále následuje obývací pokoj, který je propojen se samostatným pokojem, a z obývacího pokoje je vstup do

kuchyně. Celý byt nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Lokalita je ideální pro aktivní životní styl, protože v blízkosti se nachází tenisové kurty a další sportovní a volnočasové možnosti. V městě Přerov je veškeré občanská vybavenost a skvělá dostupnost do okolních měst.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro sjednání prohlídky.