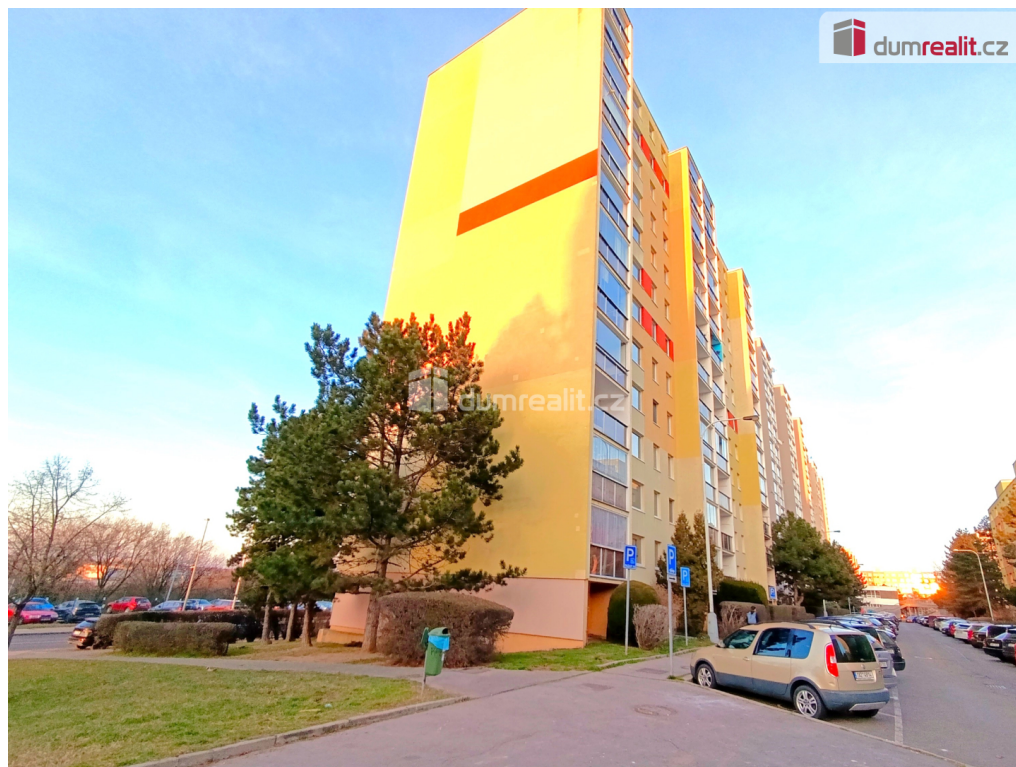


Prodej bytu 1+KK 30m2 ul. Vajdova Praha 10 - Hostivař

Vajdova, 10200, Praha 15, Praha



4 800 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a
právního servisu



Vyřizuje

Karel Fiala

Tel.: 734 222 111

GSM: 775 226 622

E-mail: fiala@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele, nabízím pěkný světlý byt 1+KK v zatepleném domě, na lukrativním a vyhledávaném místě obklopeném přírodou, kousek od Hostivařské přehrady a OC VIVO!, jen 12min MHD na metro A Skalka a C Opatov.

Světlý, čistý a majitelem pečlivě udržovaný byt v 6. NP s dobrou jižní orientací, je plně vybavený a připravený k bydlení nebo pronájmu. V bytě je dostatek úložného prostoru, v kuchyni s oknem jsou nové, nebo jen minimálně používané spotřebiče - indukční varná deska, mikrovlnka, digestoř, varná konvice, lednice, mrazák a pračka. V pokoji (19m²) je pracovní stůl s židlí, rozkládací pohovka se stolkem, vestavěná skříň a komody. Na chodbě je šatní skříň a úložný prostor pod stropem, dále koupelna se sprchovým boxem a umyvadlem a samostatná toaleta. Nový el. rozvaděč a jističe, nové odpady vody a el. rozvody v kuchyni, dobře repasované (ne zděné) jádro a na plastových oknech jsou žaluzie.

Dům je po kompletní revitalizaci - zateplení, stoupačky, nový výtah, vstupní a vnitřní prostory, úložné komory (sklepy) na patrech.

Atraktivní, vyhledávané a klidné místo jak k vlastnímu bydlení tak i na pronájem, pohodové procházky a cyklo-výlety okolní přírodou v údolí Botiče, vedle domu známý Toulcův dvůr a vesnická památková zóna Stará Hostivař s původní nízkou zástavbou a známou restaurací Na Kačabce, nedaleko oblíbená Hostivařská přehrada s pláží a velkým lesoparkem a také OC VIVO! s multikinem. U domu je nákupní centrum Košík a zastávka MHD, na metro A Skalka a C Opatov 12min, dobré napojení na D1 a Jižní Spojku.

Byt 29m² (+1m² úložná komora na patře) v osobním vlastnictví, bez právních vad a zástav, standardní poplatky, je připravený k převodu na nového majitele a nastěhování. Průkaz PENB uvádí energ. třídu C. V případě koupě na investici Vám zajistíme nájemníka, s hypotékou pomůžeme - zařídíme. Dobrá příležitost, doporučuji. Ev. číslo: 650420.