

## Prodej stavebního pozemku o velikosti 851 m<sup>2</sup> v Klánovicích

Praha-Klánovice, Praha

**14 000 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a veškerého právního servisu.



Vyřizuje

**Jakub Žižka****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420 603 408 239**E-mail:**[zizka.team@re-max.cz](mailto:zizka.team@re-max.cz)**Celková plocha:** 851 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi pozemek o celkové rozloze 851 m<sup>2</sup> v Praze - Klánovicích. Pozemek vhodný především k výstavbě menšího bytového domu, případně rodinného domu.

K pozemku jsou zavedeny inženýrské sítě - elektřina, vodovod, kanalizace.

Klánovice jsou oázou klidu a pohody v těsném sousedství metropole. Největší poklad Klánovic však leží za jejich hranicemi - Klánovický les, nejrozsáhlejší les na území Prahy, který tvoří přírodní rámeček této čtvrti a poskytuje nekonečné možnosti pro aktivní trávení volného času. Ať už rádi chodíte na procházky, jezdíte na kole, nebo prostě jen toužíte po chvílích klidu v přírodě, Klánovice vám to všechno nabídnou v bezprostřední blízkosti.

Navzdory klidné atmosféře jsou Klánovice výborně dopravně dostupné. Díky městským vlakům, které jezdí každou půlhodinu, se do centra Prahy na Masarykovo nádraží dostanete za pouhých 20 minut. Tato vynikající dopravní dostupnost je jednou z mnoha výhod, které zdejší obyvatelé oceňují. A když se spojí pohodlí městského života s klidem přírody, vytváří to neodolatelnou kombinaci.

Klánovice samozřejmě nabízejí veškerou občanskou vybavenost. Od mateřských, základních a středních škol po soukromé vzdělávací instituce, restaurace a obchody. A pokud vám místní nabídka nestačí, nedaleké Šestajovice a Újezd nad Lesy přinášejí další možnosti, jak zpestřit svůj každodenní život.

Koupe pozemku se dá financovat pomocí hypotečního (či jiného podnikatelského) úvěru. Pro další informace či zájem o

prohlídku nás prosím kontaktujte.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

Pro více informací nás prosím kontaktujte.