

## Prodej RD 6+1, Nebušice, Praha 6

Dubová, Praha-Nebušice, Praha



**16 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Marek Kotík**

**Tel.:** 606 113 100

**GSM:** 722222228

**E-mail:**

[marek.kotik@qara.cz](mailto:marek.kotik@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	658 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji hezký rodinný dům ve velmi atraktivní lokalitě - Nebušice, Praha 6. Dům se nachází v klidné rezidenční čtvrti 50 metrů od lesa - vstupu do údolí Divoká Šárka.

Jedná se o cihlový, samostatně stojící, patrový dům s celkovou užitnou plochou 170 m<sup>2</sup>. Dům lze po úpravě využívat jako dvougenerační (4+1 a 1+1 s možností rozšíření na 2+1). Na pozemku stojí další stavba využívaná jako garáž a dílna s rozlohou 50 m<sup>2</sup> a dále sklad zahradního nářadí 10 m<sup>2</sup>.

Dům je ve velmi dobrém, udržovaném stavu. V přízemí domu se nacházejí dva pokoje, kuchyně, koupelna s WC, garáž, kotelna, sklad, chodba a schodiště. V prvním patře jsou čtyři pokoje, kuchyně, terasa, koupelna, WC a chodba se

schodištěm.

Plastová okna jsou z jihozápadní strany opatřena předokenními roletami, fasáda domu je zateplena polystyrenem tl. 10 cm, vytápění domu a ohřev vody jsou zajištěny pomocí plynového kotle Protherm.

Nebušice se pyšní veškerou občanskou vybaveností v okolí a dobrou dopravní dostupností do centra metropole. Za pět minut v Šáreckém údolí, za deset minut na metru Dejvická nebo nádraží Veleslavín a za třicet minut v centru Prahy. MHD linky č. 116, 161, 254 a 312 bezprostředně navazující na stanice metra A - Bořislavka. V samotné obci se nachází MŠ, ZŠ, jediná mezinárodně akreditovaná škola v České republice - International School of Prague, dětské hřiště, praktický i dětský lékař, zvěrolékař, lékárna, pošta, cukrárna, květinářství, stavebniny, sportovní hala, tenisové kurty, fotbalové hřiště, obchod Albert a restaurace s bowlingem.

Nemovitost lze financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. V případě zájmu neváhejte kontaktovat uvedeného makléře, rádi vám nemovitost předvedeme na prohlídce.