

Luxusní byt 3+kk v Praze 2 - Nové Město, ul. Dittrichova

Dittrichova, 12000, Praha 2, Praha

**Neuvedeno**

za nemovitost

dohodou, včetně provize



Vyřizuje

Bc. Robert Poppl**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 608 832 362**E-mail:**robert.poppl@bohemianestates.com**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 87 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Sklep:** 7 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme zcela nový, opravdu luxusně dokončený byt 3+kk o ploše 86,6m² (3.podl.z 6, celkem 12 bytových jednotek) situovaný ve velmi klidné, přitom skvěle dostupné lokalitě v Praze 2 - Nové Město, ul. Dittrichova.

Jedná se o byt v původní historické budově, jenž prošel, stejně jako celý dům, kompletní, velmi precizní a nákladnou rekonstrukcí s důrazem na kvalitu a zachování původních prvků. Výslednou podobu bytu obstaral, mimo jiné, zkušený člověk z Francie. Na podlaze jsou položeny parkety (styl Chevron - Hungarian Point), vysoké stropy (3,45m), velkoformátové obklady v koupelnách. Ideální orientace - východ/západ. K bytové jednotce přísluší sklepní kóje (7,1m - největší v objektu).

Ideální, klidná, přitom perfektně dostupná - minutu od metra a tramvaje, hned u náplavky u řeky Vltava, v okolí je mnoho skvělých restaurací, kaváren či kulturních zařízení.

V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360C prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).