

## Prodej rodinného domu 144 m2 Hajnice

54466, Hajnice



### Rezervace



Vyřizuje

**Bc. Petra Bílková**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	144 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2000 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Hajnice. Tato dřevostavba byla kolaudována v roce 2011 a užitná plocha domu činí 144,17 m<sup>2</sup>.

Přízemí: vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a wc, pokoj, technická místnost, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu.

1. patro: chodba, koupelna s vanou a wc, ložnice, dva pokoje, komora a vstup na půdu.

Vytápění je v domě řešeno elektrokotlem a krbovými kamny v obývacím pokoji. Ohřev vody prostřednictvím solárních panelů na střeše domu. Odpady jsou svedeny do jímky.

V domě jsou položeny plovoucí podlahy, v kuchyni najdete moderní vestavné spotřebiče a celý dům je řešen velice útulně a prakticky. Nabízí dostatek úložného prostoru v domě a taktéž na půdě, či v garáži, jejíž plocha činí 19 m<sup>2</sup>.

Pozemek je slunný, rovinný a jeho plocha činí cca 2000 m<sup>2</sup>. Na zahradě je rozestavěná terasa, skleník, prostor pro skladování dřeva, a taktéž hřiště pro děti.

V Hajnici najdete základní a mateřskou školu, obchod s potravinami a obecní úřad. V nedalekém Trutnově je ovšem veškerá občanská vybavenost a v těsné blízkosti leží Krkonošský národní park či ZOO Dvůr Králové nad Labem. Obec Hajnice leží v blízkosti plánované výstavby dálnice D11 z Prahy do Polska.

Tato nemovitost je ideální pro rodinu s dětmi, která hledá únik od města, nebo pro milovníky hor a přírody. Můžete se nastěhovat ihned bez sebemenších úprav.

Prohlídku vřele doporučuji a budu se na Vás těšit.