

## Praha 5 - Zličín, zděný byt 2+1 po kompletní rekonstrukci.

Mladých, Praha-Zličín, Praha



**19 000 Kč**

za měsíc

Více informací v RK.



Vyřizuje

**Lubomír Lukeš**

**Tel.:** 602 217 876

**GSM:** 775 785 779

**E-mail:** [lukes@lukes-rk.cz](mailto:lukes@lukes-rk.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V nájemním domě (činžovním)
<b>Popis vybavení:</b>	Nová vybavená kuchyňská linka včetně spotřebičů (indukční varná deska, elektrická trouba, mikrovlnka, myčka nádobí a digestoř, vše značky Philco). V kuchyni zabudovaná skříň ve zdi. Nový plynový konde		
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové

**Odpad:**



**Ostatní rozvody:**

Kabelová televize;  
Kabelové rozvody;  
Ostatní rozvody

## **Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** LUKEŠ Invest vám exkluzivně nabízí k pronájmu byt po kompletní rekonstrukci, který se nachází v žádané lokalitě Prahy, v pěším dosahu (cca 10 minut chůze) komerčně zábavního centra Metropole Zličín, stanice metra Zličín a četných autobusových spojů.

Klidné a bezpečné bydlení s výbornou dostupností do centra.

Byt o velikosti 2+1 a výměře 56 m<sup>2</sup>, se nachází v 1. patře zděného domu, je částečně zařízený.

Nová vybavená kuchyňská linka včetně spotřebičů:

(indukční varná deska, elektrická trouba, mikrovlnka, myčka nádobí a digestoř, vše značky Philco).

Koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.

V místnostech jsou parkety a koberce, chodba vinyl, koupelna a WC dlažba.

Osvětlení LED světla.

Okna mají vnitřní žaluzie.

Ústřední topení a ohřev vody je vlastní (nový plynový kondenzační kotel).

Bezproblémové parkování u domu.

Stanice MHD na Metro cca 2 min chůze.

Vhodné pro ubytování dvou osob nekuřáků (bez zvířat).

Byt je ihned volný k nastěhování.

Energetický štítek není dodán, proto uvádíme třídu G (PENB).

Hezký výhled do okolí. U domu zeleň.

Poplatky za služby, energie (plyn / elektřinu) hradí nájemce zvlášť.

Cena + poplatky + kauce.

Hledáme k prodeji a pronájmu byty, rodinné a činžovní domy, vily a stavební pozemky v Praze a okolí.

Dále také k prodeji chaty a chalupy.

Nabídněte nám pro naše klienty i Vaši nemovitost. Právní servis zajištěn.

Informace pro zájemce o nemovitost: Nejde o nabídku k uzavření jakékoliv smlouvy, ale o nezávazné poskytnutí základních orientačních informací, resp. nejde o součást kontraktačního procesu dle ust. § 1731 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.