

## Prostorný dům v Karlových Varech, který si můžete upravit přesně podle sebe v K. Varech

Stará Kysibelská, Karlovy Vary



**6 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Klimešová**

**GSM: +420608526462**

**E-mail:**

[jana.klimesova@re-max.cz](mailto:jana.klimesova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	146 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	236 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	615 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům, který Vám dá možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ ?

Na Staré Kysibelské v Karlových Varech právě nabízíme velký dvougenerační dům, který je ideální pro rekonstrukci — a díky své dispozici nabízí opravdu široké možnosti.

Co získáte?

Mimořádně velký prostor - dům má dvě plnohodnotná podlaží, díky čemuž můžete vytvořit dvougenerační bydlení, kombinaci bydlení a podnikání, nebo jeden velkorysý rodinný dům.

Zahradu s příjemnou velikostí - nenáročná na údržbu, perfektní na posezení, gril nebo menší záhonky.

Skvělou polohu - klidná ulice, centrum i služby na dosah, výborná dostupnost.

Hezké výhledy - dům je situovaný tak, že nabízí výhledy, které jen tak neomrzí.

Čím je tento dům zajímavý ?

Má pevné základy a dobrou dispozici, takže rekonstrukci si můžete přizpůsobit přesně svým potřebám.

Díky velikosti se hodí jak pro rodiny, tak pro investory, kteří hledají dům se dvěma jednotkami.

Nabízí potenciál, který v této lokalitě nebývá často k dispozici.

Pokud hledáte dům, kde můžete realizovat vlastní vizi a zároveň být v jedné z nejžádanějších částí Karlových Varů, pak stojí za to se přijít podívat.

Zavolejte mi — ráda vám dům osobně ukážu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.