

Prodej bytu 3+kk, ~73 m2 se zahradou ~317m2 a 4x stáním pro motorové vozidlo - Polerady

25063, Polerady



8 490 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně všech poplatků, provize RK i právního servisu.



Vyřizuje

Michael Mandík

Tel.: 277 771 233

GSM: +420 725 505 505

E-mail:

mandik@rk-mandik.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Preferujeme telefonický kontakt. Prosím, rovnou nám zavolejte každý pracovní den 9:00-19:00.

Pokud se nedovoláte, jsme zrovna na prohlídce a 100% Vám zavoláme zpět.

Formuláře a e-maily se k nám nemusí dostat, vzhledem k antispamové kontrole.

Připravujeme k prodeji moderní, mezonetový byt o dispozici 3+kk s vlastní oplocenou zahradou o výměře ~317m2, nacházející se v klidné obci Polerady u Prahy.

Byt se nachází v domě pouze se 3 bytovými jednotkami. Jedná se o novostavbu zkolaudovanou v roce 2020.

Dominancí tohoto bytu s výměrou ~73m2 je bezesporu obývací pokoj s kuchyňským koutem, který se nachází v přízemí domu, stejně jako předsíň, technická místnost a toaleta. Do patra se dostanete po krásných schodech na míru, kde se nachází 2 samostatné pokoje a moderní koupelna s vanou a toaletou.

Kuchyňský kout je vyroben na míru, disponuje vestavěnými spotřebiči (indukční deska, horkovzdušná trouba, myčka, digestoř).

Úložný prostor v dětském pokoji zajišťují vestavěné skříně na míru. Ložnice nabízí dostatek prostoru pro samostatně stojící skříň. Další úložné prostory mohou vzniknout vybudováním schodů na půdu, kde je část, která náleží k bytu.

O vytápění a ohřev vody se stará kotel značky Protherm, nechybí ani termostat pro nastavení teploty v bytě. Přízemí je vytápěno podlahovým topením.

Spojením prostoru, který byl původně určen jako sklep s bytem, vznikla praktická technická místnost, která je momentálně využívána jako sklad a prádelna. Tento prostor je přístupný přímo z bytu a je jeho součástí.

Parkování zajišťují 2 parkovací stání přímo před domem, další 2 pak na pozemku. Vjezd zajišťuje dálkově ovládaná elektrická brána.

Zahrada je ideálním místem pro odpočinek nejen po náročném dni. Tato zahrada je přístupná přímo z ulice a je připravena na výsadbu rostlin a keřů novým majitelem. Zahrada přináší soukromí a příjemné prostředí pro Vás či vaše přátele. Celá zahrada je oplocená.

Je zde k dispozici venkovní zásuvka a přípojka na vodu. Na zahradě se nachází prostor na vaši pergolou, či zimní zahradu. Dále se zde nachází zahradní domek a část zeleninové zahrady.

Občanská vybavenost v obci (školka, spádová základní škola, potraviny, Z-Box, řeznictví), pro volnočasové aktivity (dětské hřiště, workoutové hřiště, fotbalové hřiště s umělou trávou), v obci samozřejmě nechybí ani hospoda, která se v tuto chvíli rekonstruuje. V celé obci se plánují budovat chodníky. Nedávno obec zřídila osvětlení k vlaku a nové vlakové nádraží.

Výborná dostupnost autem:

- do 5 minut je Kostelec nad Labem, Brandýs nad Labem
- do 15 minut jste v Praze, Letňany nebo Černý most

Dostupnost hromadnou dopravou:

- autobusem z pražských Letňan
- vlakem z Brandýsa nad Labem

Pokud hledáte moderní a klidné bydlení v bezprostřední blízkosti zeleně nedaleko od Prahy, je toto ideální nemovitost právě pro vás.