

Prodej bytu 2+1/B, 74 m², 1.NP, sklep, Žirovnická, Počátky

Žirovnická, Počátky



2 399 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavla Vohradská

Tel.: 606 113 100

GSM: 607197177

E-mail:

pavla.vohradska@qara.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	10 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku v osobním vlastnictví o velikosti 2 + 1, balkón, která se nachází v ulici Žirovnická, v obci Počátky, okres Pelhřimov.

Byt má celkovou užitnou plochu 74,4 m², což zahrnuje plochu bytu a sklepu. Podlahová plocha je 64,51 m².

Rozměry místností:

2 pokoje 21,65 m² a 13,18 m², kuchyň 17,79 m², spíž 0,71 m², chodba 7,62 m², toaleta 0,88 m², koupelna 2,68 m² a sklep 9,87 m².

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží dvoupodlažního činžovního domu, který má celkem čtyři byty, sklepy a půdu.

Stav budovy je dobrý a byt je celkem vyklizený až na pár kusů nábytku.

Topení v bytě je řešeno kamny na tuhá paliva a akumulacími kamny. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem.

Okna jsou původní dřevěná špaletová v hodná k výměně. Podlahy parkety, dřevo, dlažba. Toaleta a koupelna jsou novější.

Dům má přípojky na kanalizaci a vodovod, plyn a elektřinu.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem novele zákona č.406/2000Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Objekt se nachází na okraji obce, což zajišťuje příjemné bydlení. V blízkosti je dostupná občanská vybavenost, včetně obchodu PENNY MARKET a čerpací stanice.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro pár nebo rodinu, kteří hledají pohodlné bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností a chtějí si byt udělat podle svého vkusu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.