

## Prodej bytu 2+1, 56 m<sup>2</sup>, Moravský Krumlov

Sídliště, 67201, Moravský Krumlov

**3 700 000 Kč**

za nemovitost

za nemovitost



Vyřizuje

**Sojka Jakub****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 v klidné lokalitě sídliště v Moravském Krumlově. Obytná plocha činí 56 m<sup>2</sup>, byt má k dispozici balkon a prostorný sklep. Nemovitost se nachází v posledním patře bytového domu a nabízí tak dostatečný klid.

Bytový dům prošel revitalizací, je zateplen, má plastová okna a přímo před domem se nachází parkoviště. Energetická třída C zajišťuje příjemné náklady na bydlení. Bytová jednotka je pod správou družstva, avšak je možný její převod do osobního vlastnictví. Více než třetina bytů v rámci domu je již převedena do osobního vlastnictví.

Byt je v původním, avšak velmi zachovalém a pěkném stavu. V přízemí bytového domu se nachází společné prostory k uskladnění kol, kočárků a sušení prádla. Vytápění domu zajišťuje centrálně místní kotelna. V těsné blízkosti bytu se nachází školka, škola, zdravotnické centrum, koupaliště a supermarket.

Tento byt lze financovat hypotečním úvěrem, rádi vám s financováním pomůžeme. V případě zájmu kontaktujte makléře.