

Pronájem 2+kk - Ve Stromovce, Hradec Králové

Ve Stromovce, Hradec Králové



16 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jan Jírek

Tel.: 722 903 574

GSM: +420721400777

E-mail: jirek@janjirek.cz

 JAN JÍREK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet na dosah přírody i města? Tento světlý a promyšleně řešený byt 2+kk o celkové velikosti 51 m² (podlahová plocha 45 m²) se nachází ve 4. NP zděného domu s výtahem a nabízí pohodlné bydlení pro aktivní životní styl.

Obývací pokoj je propojený s plně vybavenou kuchyňskou linkou, která obsahuje myčku, mikrovlnnou troubu, lednici s mrazákem a jídelní stůl se židlemi. Ložnice je zařízena manželskou postelí s kvalitními matracemi a šatní skříní. V koupelně se nachází sprchový kout a součástí je i pračka. Prostorná chodba je vybavena skříní pro dostatek úložného prostoru.

Velkým benefitem je balkon (4 m²) s orientací na východ, který je přístupný z obou pokojů. K bytu náleží také sklep (2 m²), kde je dostatek místa pro uložení kola či jiného sportovního vybavení.

Veškeré nákupy vyřídíte do 200 metrů (Penny, Trhy Stromovka). Parkování v okolí je bez poplatku. MHD zastávka je pouhých 200 metrů od domu. Cyklostezka vede směrem na Vysokou nad Labem, ale také do centra města k nemocnici. Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení s výbornou dostupností a sportovním vyžitím v

okolí.

Náklady na energie 2.500 Kč (voda, výtah, úklid) + elektřina, vratná kauce 30.000 Kč, provize RK 16.500 Kč.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.