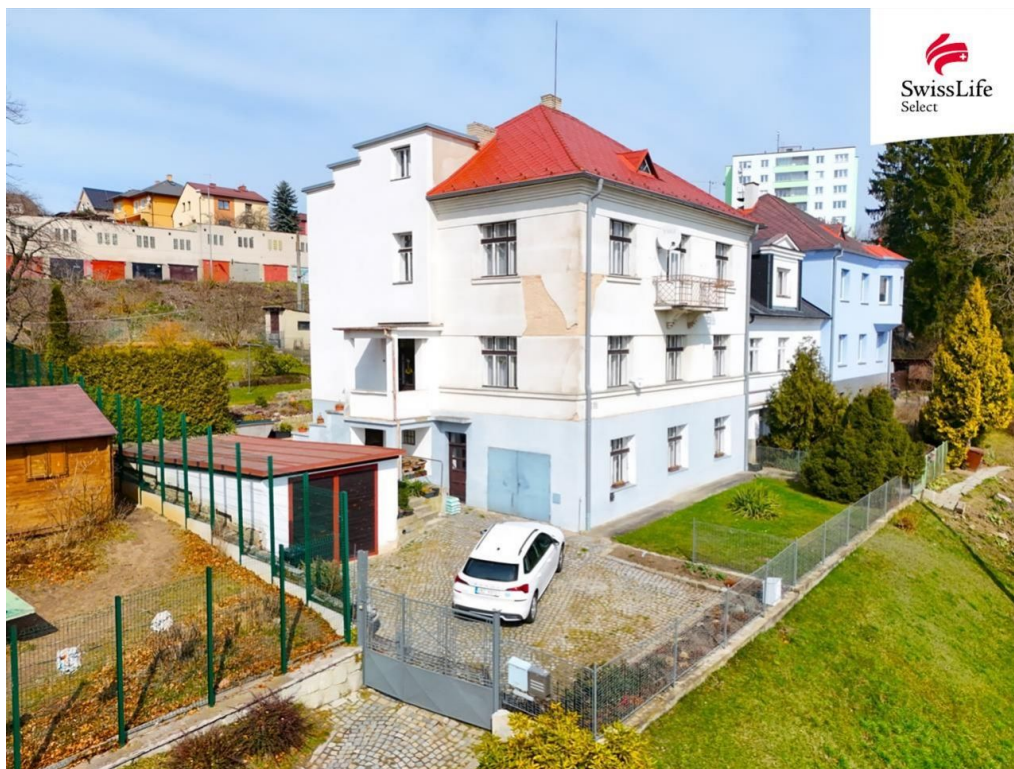


Prodej rodinného domu 228 m² Havlíčkova, Jihlava

Havlíčkova, 58601, Jihlava



13 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Rostislav Mašek

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	228 m ²	Plocha parcely:	736 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Milovníci architektury a jedinečných prostorů, představuji vám unikátní stavbu funkcionalismu, která i přes zkoušky času dosud drží svůj původní ráz. Zachovalo se zde mnoho autentických prvků. Tato architektonická výjimečnost z přelomu 20. a 30. let minulého století, jejíž architektem a stavitelem byl jihlavský Karel Reichrt, je ideální nejen pro fanoušky modernistické architektury.

V prvním a druhém patře jsou dispozičně identické byty 3 + 1, které zůstaly opravdu nedotčené nějakou necitlivou rekonstrukcí. V přízemí je podle původního projektu další byt 2 + 1, kterému se přece jen drobné úpravy nevyhnuly, ale třeba říct, že to je k dobru věci. Ve druhé polovině přízemí jsou sklepy.

Vedle domu je samostatná velká garáž, ale pro toho, kdo má víc než jedno auto, je zde dostatek místa na parkování dalších aut na dlažbě u vchodu.

Velká zahrada kolem domu nabízí dostatek prostoru jak k odpočinku a relaxaci, tak pro pěstování nejrůznějších vitamínů.

Aktuálně je spodní byt obydlený, celá nemovitost bude předána vyklizená.

Na tomto omezeném prostoru nelze samozřejmě popsat všechny technické a další podrobnosti. Co bude třeba, povíme si při prohlídce.

Vila je ideální k citlivé renovaci, která by respektovala její funkcionalistický charakter. Nabízí skvělý potenciál pro rodinné bydlení i reprezentativní sídlo. Pokud hledáte dům s duší a historií, je tato vila výjimečnou příležitostí.