

Prodej RD 3+kk v obci Zeměchy u Kralup nad Vltavou, okres Mělník

Pod Špičákem, Kralupy nad Vltavou



6 200 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu a
všech poplatků



Vyřizuje

Jan Pánek

Tel.: 702 898 399

GSM: +420 606 064 696

E-mail:

janpanek.reality@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	188 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	1297 m ²
Plocha zahrady:	1297 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi RD o dispozici 3+kk s jídelnou v obci Zeměchy u Kralup nad Vltavou. Dům prošel částečnou rekonstrukcí před 10 lety, zejména prvního obytného patra. Provedena výměna oken na plastová, rekonstrukce koupelny, wc, kuchyně a podlah za plovoucí a dlažba. Dům je zateplen, provedena výměna

střešní krytiny.

V současné době v domě probíhá kompletní vyklizení a dům bude k dispozici k okamžitému nastěhování. Pro lepší představu prostoru jsme pro vás připravili technické plány s rozměry a popisem místností a také fotodokumentaci. Upozorňujeme na foto č. 5-7 , kde jsme pro vás vytvořili vizualizaci místností pro představu prostoru a možné konečné podoby. Originální foto místa se nacházejí dále v pořadí.

Voda v domě zajištěna obecním přívodem, kanalizace obecní. Topení zajištěno rozvodem plynu, el. původní. V prvním patře naleznete obývací pokoj s kuch. koutem a také prostor pro vlastní jídelnu. V druhém patře se nachází ložnice a velký dětský pokoj. Tento pokoj byl plánován přepažit a tím změnit dispozici domu na 4+kk. Na stejném patře se nachází i prostor půdy, který přímo vybízí k další rekonstrukci a rozšíření další obytné části.

Na pozemku se nachází nepoužívaná studna. Spodní část domu je určena k další rekonstrukci a nachází se zde samostatná místnost, rozvody a technické zázemí. Jsou zde další dvě místnosti, které se nabízejí jako možné rozšíření domu o další obytnou část nebo jako dílny. Je zde tedy možnost z domu vybudovat dům dvougenerační s vlastním vstupem. Na dvoře je i garáž s přímým vstupem ze dvora. Terasa domu má přímý vstup z prostoru jídelny. Je zde příjemné vyvýšené místo pro letní posezení. Výhled dodává pocit rozhledu a větším prostoru. U terasy se nachází schody na vrchní prostornou zahradu, kde jsou krásné vzrostlé stromy a nádherný výhled na krajinu v okolí. Zahrada je v prostorná a místa pro vybudování vlastního posezení s grilem, pěstování zeleniny nebo skleníku je tu dostatek a svůj prostor tu najde i vlastní bazén. Přístup na zahradu je i z prostoru za zahradou z obecního pozemku.

Samotná obec Zeměchy se nachází cca 3km od města Kralupy nad Vltavou, kde se nachází veškerá občanská vybavenost. Je zde pravidelná autobusová doprava směr Kralupy nad Vltavou a Velvary. Vzdálenost k obchvatu mezi dálnicemi D8 a D7 do 3 minut jízdy vozem. Dálnice D8 směr Praha - Ústí nad Labem vzdálena do 10 minut jízdy a dálnice D7 směr Praha - Slaný vzdálena do 20 minut jízdy. Tato oblast je mimo zátopovou oblast.

Tento dům doporučuji pro možnost okamžitého nastěhování, možnost rekonstrukce a rozšíření dalších obytných částí.

Dále pro nulovou investici do střechy a fasády domu. Garáž a velká zahrada je bonusem celé této nabídky.

Pro prohlídku mě neváhejte informovat. Rád vás zde osobně provedu a k prohlídce připravím i technickou dokumentaci celého domu.

Průkaz PENB nevytvořen. Z toho důvodu označeno jako "G". Aktuální bude předložen před podpisem smluv a dodán k podpisu smluv při koupi nemovitosti jako příloha.