

## Prodej výrobního objektu ve Smržovce, ul. Jana Švermy

Jana Švermy, 46851, Smržovka



**28 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Menschaertová Karolina**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                     |                               |                            |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 2618 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý               | <b>Druh prostor:</b>          | Výrobní                    |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce          | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prostorný bezsloupový výrobní areál, stávající z více hal, navazujících na sebe. Jedná se o jednu velkou výrobní halu s přípravou na jeřábovou dráhu, o rozloze 1600 m<sup>2</sup> a jednu menší halu o velikosti 500 m<sup>2</sup>.

Celý prostor je pod jednou střechou, přístupný z několika míst objektu. Hlavní přístup umožňují velká vrata na čele haly, tento prostor je krytý velkým přístřeškem.

Hala stojí na vlastním pozemku, kde je možné dále stavět. K objektu patří i vlastní trafostanice a ČOV.

Technické zabezpečení, skladování a kancelářské prostory jsou chytře řešené v postranní části haly, kanceláře v 1. patře nad skladovými prostory. Areál je oplocený a přístupný pro kamiony. Plynové topení. Nový zabezpečovací systém včetně kamerového.

Výhody:

- Areál stojí na vlastním, velkém pozemku
- Vlastní kanalizace
- K areálu patří vlastní trafostanice, možnost vybudování bateriového úložiště
- Hala nemá sloupy, lze kompletně využít
- Do areálu je zavedena plynová přípojka
- Příprava jeřábová dráha