

## Pronájem výrobní haly, prostoru 719 m<sup>2</sup> Sedliště - Frýdek-Místek

73936, Sedliště



**103 982 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby, provize  
RK ve výši 1 x nájem +  
DPH



Vyřizuje

**Gabriela Maschke -  
asistentka společnosti**

**Tel.:** +420 595 021 086

**GSM:** +420 702 129 606

**E-mail:**

[uherek@12.ietreality.cz](mailto:uherek@12.ietreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	719 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Plocha skladů:</b>	514 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu skladové/výrobní prostory se zázemím pro administrativu v průmyslovém areálu v Sedlištích o celkové výměře 719 m<sup>2</sup>.

Hala (III) o výměře 514 m<sup>2</sup> čisté skladové plochy s výškou 7-8 metrů je zateplená a má podlahy z litého betonu. Vjez je možný vraty z obou stran haly, která jsou dostatečně velká pro vjezd kamiónů. Jsou zde instalovány nové rozvody elektřiny i možnost připojení vysokorychlostního internetu.

V prvním patře se nacházejí kancelářské prostory pro administrativu a zázemí firmy o výměře 205 m<sup>2</sup>. Naleznete zde kromě krásných kanceláří také šatny, sociální zázemí a vybavenou kuchyňku.

Poslední částí je ostatní venkovní plocha o rozloze 119 m<sup>2</sup>, kterou lze využít také k parkování vozidel.

Služby jsou rozpočteny následovně: Elektřina-jistič (3x40A) - 1 669 Kč/měsíc; záloha na el. - 2 000 Kč/měsíc;

Tepl-paušál - 4 900 Kč/měsíc; Voda-paušál - 700 Kč/měsíc. Zabezpečovací zařízení - 900 Kč/měsíc. Zabezpečovací systém je napojen na centralizovaný pult ochrany a součástí je kamerový systém. Vyhrazená parkovací místa pro osobní automobily před halou jsou za 500 Kč/měsíc/auto.

Doporučuji osobní prohlídku, v případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.