

## Prodej rodinného domu 2+1 na pozemku 532 m<sup>2</sup> - Týnec nad Labem.

Pobřežní, 28126, Týnec nad Labem



**1 798 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize.



Vyřizuje

**Šmíd Petr**

**Tel.:** +420 774371111

**GSM:** +420 774371111

**E-mail:**

[psmid@smidpartners.cz](mailto:psmid@smidpartners.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	532 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den.

Nabízím Vám rodinný dům na adrese Pobřežní 97, Týnec nad Labem, o dispozici 2+1 o celkové užitné ploše 60 m<sup>2</sup>, na pozemku o velikosti 532 m<sup>2</sup>.

Jedná se o nemovitost, která je určena k celkové rekonstrukci.

Velkou výhodou jsou veškeré inženýrské sítě přivedené do domu - elektřina, plyn, obecní vodovod, obecní kanalizace.

Vytápění je zde lokální plynové - WAW.

V jednom z pokojů jsou vybudována zděná kamna.

Podlahovou krytinu tvoří plovoucí podlaha a dlažba.

Za domem je kamenný přístřešek vhodný k uskladnění nářadí.

Zahrada za domem je kaskádová, přístupná po kamenných schodech. Ze zahrady je příjemný výhled na Labe.

V Týnci nad Labem je veškerá občanská vybavenost a dobré dopravní spojení jak vlakem, tak autobusem směr Praha, Pardubice, Hradec Králové, Kolín.

Nedaleká Marina láká k odpočinku u vody, tak i k aktivnímu trávení času.

Procházky nebo cykloturistika v blízkých lesích.

Nemovitost je bez právních vad s možností financování hypotečním úvěrem, který Vám rádi vyřídíme.