

Prodej rodinného domu 3+kk, užitná plocha cca 210 m², s možností vybudování dalších pokojů, popřípad

Dolní, Srubec



9 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaromír Michl

Tel.: 725 293 597

GSM: +420 739 997 713

E-mail:

jaromir.michl@realvize.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 210 m ² |
| Užitná plocha: | 210 m ² | Plocha parcely: | 942 m ² |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+kk, užitná plocha cca 210 m², který leží na pozemku o celkové rozloze cca 942 m². Dům byl dokončen v roce 2012. V přízemí domu se nachází obývací pokoj s kuchyní, která je vybavena vestavěnými elektrospotřebiči, jídelním koutem a spížírnou. V obývacím pokoji jsou krbová kachlová kamna a terasovými dveřmi se dá vstoupit na zahradu. Dále jsou zde 2 pokoje, šatna, koupelna s WC a technická místnost. Ze vstupní chodby vede schodiště do 1. patra, které je vhodné pro vybudování dalších pokojů, případně celé bytové jednotky. Vedle domu je prostor pro vybudování parkovacího stání, popřípadě garáže. Podlahy jsou v kombinaci dřevěné podlahy a dlažby. Dům je připojen na elektřinu, plyn, obecní kanalizaci a vodu. Na střeše jsou nainstalovány solární panely pro vlastní spotřebu (viz. foto) a fotovoltaika není zohledněna v ceně. V případě zájmu, je možno za cenu 220.000,- Kč ponechat. Výhodou polohy tohoto domu je, že se nachází na konci slepé ulice, tudíž se jedná o velice klidné místo s minimálním provozem a pohodlným parkováním před domem. S vhodným financováním vám rádi pomůžeme. Pro více informací, volejte makléře zakázky.