

Prodej rodinného domu, 761 m², Suchý Důl, Police nad Metují

54962, Suchý Důl

**2 190 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Jirásek Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	194 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nemovitost v obci Suchý Důl, Slavný, Police nad Metují. Okresní město Náchod do 25 minut autem. Orlické Hory, Stolové hory, Adršpašsko teplické skály, Krkonoše nedaleko vozem. Dálnice D 11 do 40 minut autem. Nemovitost k rekreaci a trvalému bydlení. Charakter nemovitosti rekreačního historického objektu. v centru obce Suchý Důl. V prvním podlaží světlý velký prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyní. Další pokoj na spaní a ukládací prostor qelb s klenbou. Vstup na zahradu a odpočinkový prostor. Zastavěná plocha do 194 m² včetně stodoly, podlahová plocha do 140 m². Druhé nadzemní podlaží má dva hostinské pokoje a půdu, Stodola, menší garáž s dílnou je součástí domu, parkování u domu. Udržovaná okrasná zahrada 466 m². Užitná plocha celého pozemku je přes 750 m². Topení Kachlová kamna, tuhá paliva, sociální zázemí suché, voda zavedena. Odpady zatím neřešeny septikem. Na dům navazuje odpočinková zahrada s celodenním sluníčkem. Ideální místo pro bydlení a rekreaci v rekreační oblasti.