

**Prodej RD se stavebním potenciálem, Vejprnice, ul. Družstevní**

Družstevní, Vejprnice



**7 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Anastasia Müller**

Tel.: 774 130 399

GSM: +420774130399

E-mail:

[anastasiamuller@seznam.cz](mailto:anastasiamuller@seznam.cz)

Z

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	210 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	917 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Plzně? Nabízíme Vám rodinný dům o ploše 210 m<sup>2</sup> s rozlehlým pozemkem 917 m<sup>2</sup>, z něhož část může být využita jako stavební parcela pro další projekt nebo rozšíření stávající zástavby. Nemovitost se nachází v centru obce Vejprnice.

Dům je v katastru nemovitostí zapsán bez jakýchkoli omezení, zástav či věcných břemen - připraven k bezproblémovému převodu na nového majitele.

Dispozice: Dům nabízí dvě ložnice, prostornou kuchyň s ostrůvkem, velký obývací pokoj s krbovými kamny a terasovými okny a chodbu. Podkroví je nevyužité, avšak vhodné pro vybudování dalších dvou pokojů.

Technický stav: Nemovitost je po částečné rekonstrukci. Střecha je pokryta šindelem, fasáda není dokončena. Dům má podlahové vytápění, které je téměř ve všech místnostech. Topení zajišťuje krb s výměníkem napojeným na podlahové topení, krb je také na peletky. Další možnost vytápění zajišťuje elektrokotel. Roční náklady na vytápění činí cca 20 000 Kč.

Pozemek: Rovný, pravidelný tvar se vzrostlou zelení. Na pozemku je studna. Část pozemku je vhodná jako stavební parcela, která nabízí další možnosti využití, například výstavbu menšího rodinného domu nebo jiného projektu o .....

**Mgr. Anastasia Müller** Nade Mží 683/8, 318 00 Plzeň - Skvrňany, Tel.: 774 130 399, E-mail: [anastasiamuller@seznam.cz](mailto:anastasiamuller@seznam.cz), web:

<https://www.realtymulleranastasia.cz>

velikosti 100 m<sup>2</sup>.

Obec Vejprnice se nachází jen 4 minuty jízdy autem od Plzně a nabízí klidné prostředí s veškerou občanskou vybaveností. V blízkosti najdete obchody, školu, školku i dopravní spojení. Lokalita je ideální pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají klidné místo pro bydlení s dobrou dostupností do města.

Výhody této nemovitosti:

Rodinný dům s velkým obývacím pokojem, krbem a terasovými okny.

Možnost rozšíření obytných prostor v podkroví.

Pozemek vhodný jak pro zahradničení a odpočinek, tak pro další stavební využití.

Výborná poloha v centru obce.

V inzerátu je PENB prozatím uvedený ve třídě G, průkaz je v přípravě.

Tato nemovitost představuje skvělý potenciál nejen pro komfortní bydlení, ale i pro investici díky možnosti využití části pozemku jako stavebního.